

شماره گزارش ناظر عالی:	تاریخ تحويل گزارش:	تاریخ نظارت:	تاریخ ارجاع:
نام شرکت / دفتر خدمات :	پلاک ثبتی ملک:	شماره پروانه:	شماره پرونده:
ناحیه شهرداری:	منطقه شهرداری:	شماره تلفن مالک:	نام مالک / کارفرما:
کاربری :	نوع سازه :	شیب زمین:	زیر بنای این ساختمان:
تجمیع چند پلاک :			تعداد طبقات:
		عمق گودبرداری:	ارتفاع سازه در تخریب:
			نشانی ملک :

## اطلاعات مهندس ناظر:

شماره تلفن همراه ناظر حقیقی و نماینده حقوقی ناظر	شماره نظام مهندسي	شماره پروانه اشتغال	پایه ناظر	رشته ناظر و یا نماینده حقوقی ناظر	نماینده ناظر حقوقی این پروژه	ناظر (حقیقی / حقوقی)

## گزارش های مرحله ای ارائه شده (بر اساس دستورالعمل شورای شهر تهران) توسط مهندس ناظر:

توضیحات اضافی گزارش (مطابق مصوبه شورای شهر تهران)	تاریخ ارزیابی	نوع ارزیابی	شماره / مرحله
<input type="checkbox"/> در صورت مغایرت : توقف <input type="checkbox"/> هشدار <input type="checkbox"/> بایگانی		ارزیابی اولیه گود	
<input type="checkbox"/> در صورت مغایرت : توقف <input type="checkbox"/> هشدار <input type="checkbox"/> بایگانی		ارزیابی طراحی	
<input type="checkbox"/> در صورت مغایرت : توقف <input type="checkbox"/> هشدار <input type="checkbox"/> بایگانی		ارزیابی اجرایی	

## اقدامات مهندس ناظر و وضعیت عمومی کارگاه:

<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	ناظر در ارتباط با مجری و عوامل اجرایی از روش‌های مكتوب و صورت جلسه نویسی و دستور کار استفاده کرده است؟.	۱
<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	زونکن کارگاهی همراه با اطلاعات فنی که باید در کارگاه موجود باشد وجود دارد؟	۲
<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	تجهیز کارگاه بطور مناسب انجام شده است؟	۳
<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	محل اسکان کارگران مناسب است؟ (از نظر بهداشت و اداره کار)	۴
<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	اقدامات پیشگیرانه در خصوص تخریب و یا گودبرداری پیش بینی شده است؟ (مانند تامین نور کافی در شب)	۵
<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	برای حمل مصالح ناشی از تخریب و یا گودبرداری به خارج از محدوده مورد نظر بررسی لازم صورت گرفته است.	۶
<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	وضعیت ابهای زیر زمینی در محل احداث ساختمان بالاتر از تراز کف پی می باشد؟	۷
<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا پارامترهای مکانیکی خاک تعیین شده است؟	۸
$\gamma = \text{_____}$	$T / m^3$	$\phi = \text{_____}^\circ$
$c = \text{_____}$	$T / m^2$	
<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا رده ژئوتکنیکی محل احداث تعیین شده است؟ رده ژئوتکنیکی : <input type="checkbox"/> یک <input type="checkbox"/> دو <input type="checkbox"/> سه <input type="checkbox"/> چهار	۹
	نحوه تعیین: <input type="checkbox"/> آزمایشگاهی <input type="checkbox"/> تخمین چشمی <input type="checkbox"/> توام <input type="checkbox"/> سایر روشها	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ایا تخریب یا گودبرداری بر اساس مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان با حفظ و تامین شرایط ایمنی برای عابرین و همسایه‌گان صورت گرفته است؟ (آیا حفاظ مناسب برای گذر عابران پیاده بصورت ایمن وجود دارد؟)	۱۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تابلو ها و علائم هشداردهنده موضوع مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نصب شده اند؟	۱۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تابلو ها و علائم هشداردهنده موضوع مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان نصب شده اند؟	۱۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	در زمان تخریب و یا گودبرداری مالک یا نماینده رسمی مالکین حضور دارد؟	۱۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جربان اب دائمی قطع و کارگاهی دائز شده است؟	۱۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جربان برق دائمی قطع و کارگاهی دائز شده است؟	۱۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جربان گاز قطع شده است؟	۱۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	علمک گاز جمع آوری یا محافظت اصولی شده است؟	۱۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پیاده رو ها و معابر عمومی مجاور مکان در دست احداث، محافظت شده است؟	۱۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ایا نیاز به اعلام هشدار یا اخطار به ساکنین ملک های مجاور وجود دارد؟ (موضوع عدم ایستایی ذاتی ملک های مجاور مندرج در ماده ۳۳۳ قانون مدنی)	۱۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا تابلو اطلاعات حقوقی کارگاه در شرایط مناسب نصب شده است؟	۲۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا بیمه کارفرما در برابر کارکنان انجام شده است؟	۲۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا برای عملیات ساختمانی بیمه اشخاص ثالث تهیه شده است؟	۲۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل ضرورت انجام اقدامات خاص در موقع تخریب و گودبرداری از نظر تأسیسات برق شهری و برق کارگاه ساختمانی صورت گرفته است؟	۲۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل کفایت اطلاعات و مشخصات فنی موجود در نقشه های مصوب سازه و گودبرداری صورت گرفته است؟	۲۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل رعایت انطباق روش کار اجرائی با نقشه ها و مشخصات فنی و الزامات مقررات ملی ساختمان در هنگام گودبرداری صورت گرفته است؟	۲۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل نحوه پیاده سازی نقشه پی و انطباق آن با نقشه های مصوب صورت گرفته است؟	۲۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل نحوه پی کنی شامل موقعیت ، ابعاد ، شکل ، آماده سازی بستر ، زهکشی پی ها و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر صورت گرفته است؟	۲۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل نوع سازه نگهبان اجرایی با نقشه سازه نگهبان تهیه شده بر مبنای جداول و جزئیات ارائه شده شامل پلان جانمایی خرپاها و فونداسیون، اتصالات کامل خرپا، جزئیات کامل پی، شمع و شناور ارتباطی آنها صورت گرفته است؟	۲۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل طرح اختلاط بتن پی ، نحوه اختلاط بتن ، نحوه حمل و نقل و جابجایی بتن ( شامل جذب اجزای بتن ، زمان حمل، ریختن و جاددن بتن(رعایت درجه حرارت بتن ریزی و شرایط آب و هوایی ، استفاده از تجهیزات مناسب ، یکنواختی در بتن ریزی ، تداوم در اجرا ، آماده کردن سطوح تماس بتن ، ارتفاع سقوط بتن ، چگونگی ریختن در قالب ها ، ضخامت لایه ها) و سایر الزامات فنی مربوطه دیگر صورت گرفته است؟	۲۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل تراز نهائی زیر پی ها و انطباق آنها با نقشه ها و مشخصات فنی مصوب صورت گرفته است؟	۳۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کنترل محل قرار گیری چاه های فاضلاب و یا حفرات موجود(قفاتها) در زمان گودبرداری صورت گرفته است؟	۳۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا مهندس ناظر مستند سازی و ثبت و تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان در حیطه وظائف خود را تشکیل داده است؟	۳۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا در نقشه های سازه، شبیب مجاز خاکبرداری جداره ها، نحوه ایجاد رامپ و موقعیت آن مشخص شده است؟	۳۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا در نقشه های سازه، موقعیت چاله های آسانسور،ارتفاع مورد نیاز برای چاله آسانسور(حدوداً ۱۷۰ سانتی متر از کف معماری)، شروع پله ها، رامپ ها و محل استقرار شمع های زیرشالوده مشخص شده است؟	۳۵

۳۶	آیا عملیات گودبرداری مطابق با مدارک اولیه مناسب جهت برگزاری مناقصه صورت می گیرد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۳۷	آیا تهیه شرح خدمات کامل و اینم گودبرداری وجود دارد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۳۸	آیا با توجه به عمق سطح موثر گودبرداری سطح گود از خاک دستی تخلیه شده است؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۳۹	آیا مجری/تکنسین/معمار تجربی/کارдан فنی بر اساس ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ صلاحیت حرفه ای دارد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۰	آیا صلاحیت حرفه ای مهندس ناظر احراز شده است؟ (پروانه ناظر مدت اعتبار در زمان عملیات را داراست)	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۱	آیا تعداد گمانه ها - عمق گمانه ها و فاصله گمانه ها مناسب است؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۲	آیا در زمان گودبرداری <input type="checkbox"/> نشست زمین <input type="checkbox"/> وجود ترک (در فضای داخلی و یا خارجی) در نواحی مجاور گود رخ داده است؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۳	نزدیکترین فاصله افقی ساختمانهای مجاور از دیوار گود : شرقی متر ، غربی متر ، شمالی متر ، جنوبی متر	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۴	در مجاورت گود <input type="checkbox"/> کاناال <input type="checkbox"/> نهر آب <input type="checkbox"/> جوی <input type="checkbox"/> قنات <input type="checkbox"/> لوله اصلی آب شهری وجود دارد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۵	امکان آب افتادگی در گود وجود دارد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۶	قنات / چاه در ملک وجود دارد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۷	آیا سازه نگهبان موقت <input type="checkbox"/> اجرا شده است یا در <input type="checkbox"/> حال اجرا می باشد.؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۸	آیا گود نیاز به سازه نگهبان دائمی دارد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۴۹	آیا سازه نگهبان دائمی توسط طراح در نظر گرفته شده است؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۵۰	آیا ملک یا املاک مجاور گود فرسوده می باشند؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۵۱	آیا ریسک گودبرداری (سطح اهمیت گود) از نظر کارشناسی وجود دارد؟ <input type="checkbox"/> کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> بسیار زیاد	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۵۲	در زمان تخریب دیوار مشترک بین محل و مجاورین وجود دارد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۵۳	تیرهای سقف محل تخریب با هم مجاوری ها پیوسته می باشد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۵۴	روندهای تخریب ساختمان مطابق مقررات ملی می باشد؟(تخریب از بالا به پایین - پوشاندن فضاهای باز روی سقف و ...)	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله
۵۵	<input type="checkbox"/> سازه بلند مرتبه <input type="checkbox"/> متوسطه مرتبه <input type="checkbox"/> کوتاه مرتبه مورد تخریب از روشهای <input type="checkbox"/> انفجاری <input type="checkbox"/> تجهیزات مکانیکی <input type="checkbox"/> روش سنتی با کارگران حرفه ای <input type="checkbox"/> سایر روشهای استفاده شده است یا خواهد شد؟	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله

۵۶	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا کلیه شیشه های ساختمان مورد تخریب از محل نصب شده جدا و در مکان مناسبی انبار گردیده است؟
۵۷	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا ساختمان مورد تخریب دارای برقگیر می باشد؟(بنتدا باید برقگیر از ساختمان جدا شود و در صورت لزوم مجدداً در نزدیکترین فاصله نصب و آماده به کار گردد.)
۵۸	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا با توجه به عمق سطح موثر گودبرداری سطح گود از خاک دستی تخلیه شده است؟
۵۹	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا برنامه ریزی برای جمع آوری و دفع مواد حاصل از تخریب و انتخاب محل مجاز برای ابیاشتن آنها انجام شده است؟
۶۰	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا اثرات ناشی از تخریب بنا در پایداری سازه های همچووار، توسط شخص ذیصلاح بررسی و تدبیر لازم در جهت پایداری اینهیه مجاور اتخاذ گردیده است؟
۶۱	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا شروع عملیات تخریب حداقل یک هفته قبل، به اطلاع ساکنین ساختمانهای مجاور رسانده شده است؟ (عدم رعایت محدودیت فوق، فقط هنگامی مجاز است که عدم تخریب فوری بنا، اینمی را به خطر اندازد. لزوم این امر باید قبلاً به تایید مرجع رسمی ساختمان رسیده باشد.)
۶۲	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا در عملیات تخریب از کارگران با تجربه بکار استفاده شده است <input type="checkbox"/> و ایا اشخاص ذیصلاح بر کار آنان نظارت و دستورالعملها، روشهای و مراحل مختلف اجرای کار را به آنان گوشزد می نمایند. <input type="checkbox"/> همچنین سایر افراد از جمله رانندگان و متصدیان ماشین الات و تجهیزات مربوطه، از اشخاص ذیصلاح می باشند؟ <input type="checkbox"/>
۶۳	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	تخریب ساختمان بر اثر فرسودگی <input type="checkbox"/> ، سیل <input type="checkbox"/> ، آتش سوزی <input type="checkbox"/> ، زلزله <input type="checkbox"/> ، انفجار <input type="checkbox"/> و نظایر <input type="checkbox"/> آن آسیب دیده یا از بین رفته است، برای جلوگیری از ریزش و خرابی ناگهانی دیوارها قبل از تخریب زیر نظر شخص ذیصلاح مهار و شمع بندی شده است. <input type="checkbox"/>
۶۴	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا ارتفاع ساختمان مورد تخریب از ساختمانها و تاسیسا ت همچووار بیشتر باشد (بلی) <input type="checkbox"/> امکان ریزش مصالح و ابزار کار به داخل یا روی بنایها و تاسیسا ت مجاور وجود دارد (بلی) <input type="checkbox"/> ، اقدامات لازم از قبیل نصب سرپوش حفاظتی با مقاومت کافی صورت گرفته است.؟(بلی) <input type="checkbox"/>
۶۵	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا هر یک از اجزای ساختمان مورد تخریب و تجهیزات مورد استفاده اعم از کف، کف موقت، چوب بست، پله های موقت، سقف و سایر اجزای راهروهای سرپوشیده و راهروهای عبور و مرور کارگران، پلکانها و نردبانها بیش از دو سوم مقاومت خود، بارگذاری شده اند؟
۶۶	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا در پایان کار روزانه، قسمتهای در دست تخریب در شرایط نایابیاری که در برابر فشار باد یا ارتعاشات آسیب پذیر باشند، رها شده اند و بررسی لازم اطمینان حاصل شده است که کلیه قسمتهای باقیمانده از عملیات تخریب و همچنین چوب بست ها، شمع ها، سپرهای، حائل ها و سایر وسائل حفاظتی، پایداری و اینمی لازم را دارند؟
۶۷	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا ابیاشتن مصالح و ضایعات جدا شده از ساختمان مورد تخریب در پیاده رو و دیگر معابر و فضاهای عمومی بدون کسب مجوز از مرجع رسمی ساختمان قرار دارد. آیا در صورتی که در محل مورد تخریب زمین و فضای کافی برای ابیاشتن مصالح و ضایعات وجود نداشته باشد، هر روز مواد جدا شده به مکان مجاز دیگر منتقل می گردد؟
۶۸	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	آیا در تخریب سقف ها از بتن پیش یا پس تنیده تشکیل یافته اند؟(باید توجه کافی به انرژی ذخیره شده در بتن و خطرهای ناشی از آزاد شدن آن به عمل آید.)
۶۹	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	هیچ یک از تکیه گاهها نباید در طبقه ای برداشته شود، مگر آنکه کلیه قسمتهای طبقه بالای آن قبلاً تخریب و برداشته شده باشد. آیا این موضوع رعایت شده است؟
۷۰	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	تمام یا قسمتی از دیو اری که ارتفاع آن بیش از ۲۲ برابر ضخامت آن باشد، نباید بدون مهاربندی جانبی آزاد بماند، مگر اینکه اساساً برای ارتفاع بیشتر محاسبه و ساخته شده باشد. آیا این موضوع رعایت شده است؟
۷۱	<input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	قبل از بریدن تیرآهن باید اقدامات لازم به منظور جلوگیری از سقوط آزاد تیرآهن بعد از برش به عمل آید. آیا این موضوع رعایت شده است ؟

<input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	<p>در صورتی که برای تخریب اسکلت ساختمان از جرقه‌لی یا وسایل مشابه استفاده شود، باید برای حفظ تعادل و جلوگیری از لنگر بار و صدمه به اشخاص، ساختمانها، تاسیسات و تجهیزات یا اسکلت ساختمان مورد تخریب، از طناب هدایت کننده استفاده شود. آیا این موضوع رعایت شده است؟</p>	۷۲
<input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	<p>مصالح ساختمانی و ضایعات حاصل از تخریب نباید به طور سقوط آزاد به خارج پرتاب شوند، مگر اینکه تخلیه از داخل کانالهای مخصوص پیش بینی شده انجام گیرد. آیا این موضوع رعایت شده است؟</p>	۷۳
<input type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	<p>مصالح و ضایعات ناشی از تخریب نباید به نحوی انباشته شوند که برای ساختمانهای مجاور و یا معابر عمومی تولید اشکال نمایند. این مواد باید در فواصل مناسب بارگیری و به محل های مجاز حمل گردند. آیا این موضوع رعایت شده است؟</p>	۷۴

خلاصه نظر به کل شناسه، ناظر عال (در صورت نیاز به فضای بیشتر در پنجه ضممه درج شود):

## نظریه هیئت علمی، برای حوزه نظارت:

### امضاء شرکت / دفتر خدمات:

ممهو و امضاء :

کد ناظر :

نام ناظر عالی:

تذکر : قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹/۰۲/۰۷

ماده ۱ : هر کس بدون مجوز قانونی عمدآ یا در نتیجه بی اختیاطی به جان یا سلامتی یا مال یا آزادی یا حیثیت یا شهرت تجاری یا به هر حق دیگری که بموجب قانون برای افاد اتحاد گردیده لطفه ای، وارد نماید که موجب خسارت ناشی از عما، خود مر، باشد.

منابع :

- تیم کنترل و ارزیابی خدمات مهندسی نوسازی بافت فرسوده سازمان نظام مهندسی استان تهران

مقررات ملی ساختمان مبحث هفتم

مصوبه شورای شهر تهران به شماره نامه ۱۳۹۱/۱۱/۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۷/۱۶/۲۳۶۷۴ جهت ارتقای ایمنی تخریب و گودبرداری های ساختمانی شهر تهران

همایش و سخنرانی ایمنی در گودبرداری(آذر ۹۲ - ارتقاء پایه نظام مهندسی تهران) انجمن مهندسان راه و ساختمان ایران

مقررات ملی ساختمان مبحث دوازدهم : ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

مقررات ملی ساختمان مبحث دوم : نظامات اداری به انضمام مجموع شیوه نامه های مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۸۴

بررسی چک لیستهای مختلف سازمان نظام مهندسی استان تهران

تهریه کننده: مهندس حسن فراهانی