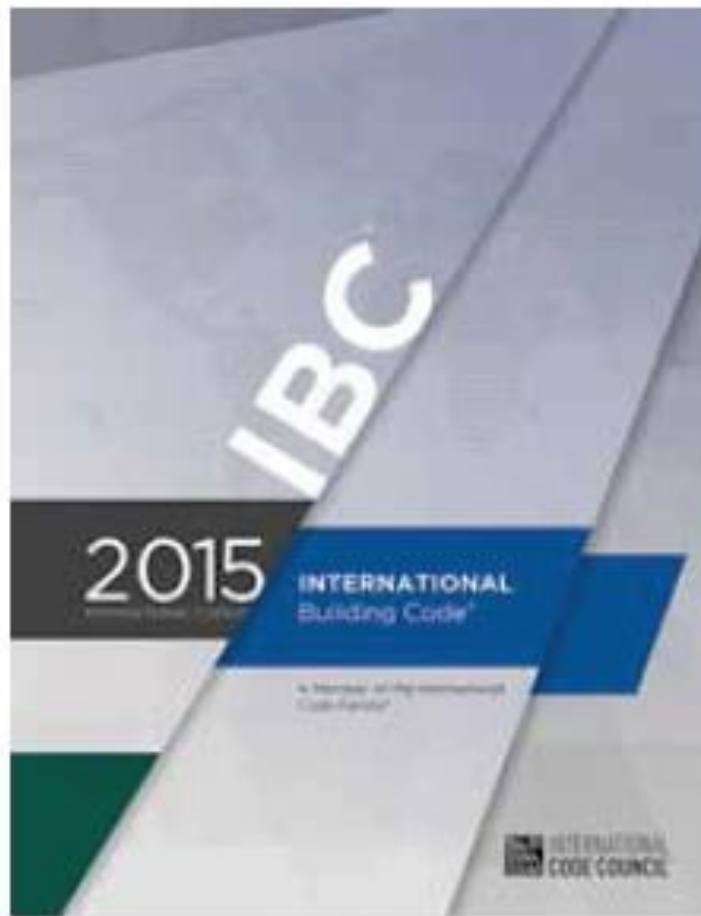


بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه سازه‌های چوبی



Special inspection provisions for construction are found in Chapter 17 of the International Building Code (IBC).

این مقاله مجموعه نتیجه‌گیری‌های دو مقاله دیگر می‌باشد که به صورت اختصاصی در مورد بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه سازه‌های چوبی بحث می‌کند که به طور مفصل در فصل هفدهم آیین‌نامه بین‌المللی ساختمانی IBC تشریح شده است. اگرچه آیین‌نامه IBC در ۵۰ ایالت در حال استفاده می‌باشد و یا از آن اقتباس‌هایی شده است، ایالاتی همچون حوزه کلمبیا، گوام، جزایر ماریاناس شمالی، شهر نیویورک، ایالات متحده، جزایر ویرجینیا و پورتوریکو، هر ایالت و قلمرو تحت نفوذ آن‌ها، ممکن است اقتباس‌هایی غیر یکسان از این آیین‌نامه داشته باشند و یا اصلاحاتی را در آیین‌نامه ایجاد کرده باشند. از جمله نمونه‌های آن می‌توان به بندهای بازرسی و نظارتی کالیفرنیا، واشنگتن و ویسکانسین اشاره کرد که همگی بر پایه آیین‌نامه IBC ویرایش سال ۲۰۱۲ می‌باشند. مقاله‌ی پیشین (قسمت اول STRUCTURE ژانویه ۲۰۱۶) یک دید کلی و اجمالی را در مورد بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه سازه‌های چوبی ارائه کرده‌اند که بر پایه ویرایش سال ۲۰۱۵ آیین‌نامه IBC می‌باشد.

ایالت کالیفرنیا:

پیش‌تر از اقتباس از آیین‌نامه IBC به عنوان آیین‌نامه مرجع، آیین‌نامه ساختمانی کالیفرنیا، ویرایش سال ۲۰۰۱ (CBC) بر پایه آیین‌نامه ساختمانی یکپارچه‌ی سال ۱۹۹۷، به عنوان یک مرجع، تهیه و تدوین شده است. بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه سازه‌های چوبی تنها برای المان‌های سازه‌های

پیش ساخته می‌باشد و در مورد اعضا و سیستم‌های باربر لرزه‌ای و باد نیز نمی‌توانند مورد استفاده قرار می‌گیرند. با این حال، ملاحظات سازه‌ای برای ساختمان‌هایی که در ناحیه ۳ و ۴ لرزه‌ای قرار دارند، قبل از CBC ویرایش سال ۲۰۰۷ که اقتباس شده از آیین‌نامه IBC ویرایش سال ۲۰۰۶ کالیفرنیا می‌باشد، هیچ‌گونه ملاحظات لرزه‌ای در این مورد مطرح نشده بود. آیین‌نامه CBC ویرایش سال ۲۰۰۷ نخستین ویرایشی است که شامل ملاحظات برای بازرسی و نظارت اعضا و سیستم‌های باربر لرزه‌ای و باد نیز در نظر گرفته است.

نمایندگی‌ها، هیئت‌ها، کمیته‌ها و دپارتمان‌های کالیفرنیا:

اگرچه این مقاله بر اساس آیین‌نامه IBC ویرایش سال ۲۰۱۵ تدوین شده است، اما کالیفرنیا قصد دارد تا با اقتباس از آیین‌نامه IBC ویرایش سال ۲۰۱۵، به‌عنوان آیین‌نامه مرجع از آن استفاده کند و همچنین بر آن است که طی این فرایند اصلاحاتی را در آیین‌نامه‌ی ویژه‌ی کالیفرنیا ایجاد کند که در نهایت، تحت عنوان آیین‌نامه CBC ویرایش سال ۲۰۱۶ به بازار ارائه شود. آیین‌نامه CBC بخشی از آیین‌نامه مقررات کالیفرنیا می‌باشد که هر سه سال یک‌بار به‌صورت کامل با تأیید قوه قانون‌گذاری کالیفرنیا، ویرایش و منتشر می‌شود نیز، گریزهایی زده شده است. قوه قانون‌گذاری کالیفرنیا قدرت خود را در اختیار نمایندگی‌های مختلف ایالتی، هیئت‌ها، کمیته‌ها و دپارتمان‌ها قرار داده است تا ضوابط ساختمانی لازم را ایجاد کنند تا قوانین ایالتی را نیز پیاده‌سازی کنند. ممکن است یک شهر، کشور و یا شهر و کشور، استانداردهای ساختمانی محدود و منطقی مورد نیاز را ایجاد کنند که دلیل آن می‌تواند شرایط آب و هوایی، زمین‌شناسی یا توپوگرافی باشد. آیین‌نامه‌ی CBC ویرایش سال ۲۰۱۳ و آیین‌نامه سازه‌های مسکونی کالیفرنیا (CRC) نیز از آیین‌نامه‌ی IBC ویرایش سال ۲۰۱۲ و آیین‌نامه سازه‌های مسکونی بین‌المللی (IRC) ویرایش سال ۲۰۱۲ به‌عنوان آیین‌نامه مرجع استفاده کرده‌اند.

فصل هفدهم آزمایش‌های سازه‌ای و بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه، شامل اصلاحات با اقتباس از نمایندگی‌های ایالتی، شامل کمیته‌ی استانداردهای ساختمانی کالیفرنیا (ساختمان‌های دولتی، از قبیل ساختمان دانشگاه‌ها و کالج‌های ایالتی و به‌عبارت‌دیگر تمام ساختمان‌هایی که توسط نمایندگی‌های ایالت دیگری احداث نشده باشد)، دپارتمان مسکن و شهرسازی (HCD) ۱ و ۲ (هتل‌ها، هتل‌ها، آپارتمان‌ها، ساختمان‌های موقت و دائمی اعم از خانه‌های متحرک) و دفتر طرح سلامت و توسعه ایالتی (OSHPD) ۲ و ۳ (درمانگاه‌های پرستاری ماهر و کلینیک‌ها) می‌باشد. فصل هفدهم، شامل آزمایش‌های سازه‌ای و بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه و همچنین شامل اصلاحاتی از نسخه اقتباس شده از نمایندگی‌های ایالتی می‌باشد که خود دربردارنده‌ی قسمت ایمنی سازه ای-معماری ایالتی (مدارس عمومی دولتی)، قسمت ایمنی سازه ای-معماری ایالتی مجتمع کالج‌ها و OSHPD ۱ و ۴ (مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها و مراکز اصلاح و بازپروری) می‌باشد. با این وجود، هیچ‌گونه اصلاحات مهمی در کالیفرنیا برای ساختمان‌های چوبی در فصل ۱۷A وجود ندارد.

اصلاحات مهم و قابل‌توجه کالیفرنیا در فصل هفدهم آیین‌نامه IBC

آنچه در ذیل ذکر شده است، چند اصلاح مهم صورت گرفته می‌باشد که در فصل هفدهم آیین‌نامه IBC ایجاد شده است:

OSHPD۲: ۱۷۰۴،۲،۳ توضیح نظارت‌ها و بازرسی‌های ویژه، به تشریح دغدغه‌های نظارتی برای قاب‌های ساختمانی سبک و مرسوم بخش ۲۳۰۸ می‌پردازد. HCD۱: ۱۷۰۴۲،۴ گزارش ضوابط موردنیاز: به ضوابط احداث و نظارت خانه‌های پیش‌ساخته پرداخته است.

OSHPD۲: ۱۷۰۵،۵،۳ خرپاهای ساخته‌شده و سرهم‌بندی شده؛ به تشریح محدوده نظارت‌ها و بازرسی‌های خرپاهای ساخته شده و سرهم‌بندی شده می‌پردازد و این ضوابط را برای خرپاهای بزرگ‌تر مساوی ۶۰ فوت نیز محدود نمی‌کند. بازرسی‌ها و نظارت‌های پیوسته و گزارش‌های تفصیلی برای قطعات الوار، طبقه‌ها و شرایط رطوبت موردنیاز می‌باشد، نوع چسب، دما و فرایند چسب کشی، نوع اعضای فلزی و ورق‌های فلزی اتصال و روش اجرای آن‌ها نیز بایستی مرتباً گزارش شود.

در شهر لس آنجلس (COLA)، آیین‌نامه‌ی شهرداری لس آنجلس (LAMC) ویرایش ششم، فصل IX، الزامات و ضوابط ساختمانی، مقاله شماره ۱ ساختمان‌ها، آیین‌نامه‌ی ساختمانی لس آنجلس (LABC) می‌باشد. آیین‌نامه LABC توسط بخشی از آیین‌نامه CBC ویرایش سال ۲۰۱۳ و آیین‌نامه سال IBC ویرایش سال ۲۰۱۲ اصلاح شده است و همچنین با توجه به بخش‌نامه ۱۸۲۸۵۰ نیز اصلاحاتی بر روی آن صورت گرفته است.

ضوابطی بازرسی و نظارتی آیین‌نامه COLA.

اصلاحات مهم و اساسی در آیین‌نامه‌ی LABC، شامل ضوابط نظارت و بازرسی ویژه شماره ۹۱،۱۷۰۴،۲۰ می‌باشد که به یک قائم‌مقام بازرسی مورد تأیید (RDI) نسبت به یک نمایندگی مورد تأیید صرف دارد تا به آیین‌نامه CBC واقف بوده و آن‌ها به‌درستی اجرا کند. علاوه بر این، RDI می‌تواند با اثبات صلاحیت و شایستگی سریع‌تر از دفاتر ساختمانی، باعث رضایتمندی سرپرست ناظر گردند. در بخش ۲ تعاریف و اختصارهای آیین‌نامه LABC، سرپرست ناظر ساختمان، مدیر عمومی دپارتمان ساختمانی و ایمنی شهری می‌باشد و یا حقوق‌بگیر این دپارتمان می‌باشد. آیین‌نامه COLA دارای یک سری لایسنس و گواهینامه برای RDI های مورد نیاز می‌باشد که در فصل سازه‌های چوبی به آن‌ها اشاره شده است. بخش‌های تکمیلی، ملاحظات و ضوابط بیشتر را با توجه به آیین‌نامه IBC و CBC ارائه می‌کند؛ با این وجود، هیچ‌گونه تغییرات خاصی مربوط به فرایند نظارت و بازرسی در آن وجود ندارد. همچنین هیچ‌گونه اصلاحاتی در آیین‌نامه LABC، در قسمت‌های فرعی و زیرشاخه‌ای آیین‌نامه‌های IBC و یا CBC، زیرشاخه‌ی ۱۷۰۵،۵ ساخت‌وسازهای چوبی، بخش ۱۷۰۵، الزامات و ضوابط موردنیاز و بازرسی‌ها و نظارت‌ها، اتفاق نیفتاده است.

ملاحظات سازه‌ای آیین‌نامه COLA.

آیین‌نامه COLA در بخش ۹۱،۱۷۰۴،۵ ملاحظات سازه‌ای را تشریح می‌کند که طرح حرفه‌ای مورد تأیید از سوی مسئولان می‌باشد و برای طرح سازه‌ای که می‌تواند ملاحظات سازه‌ای را اجرا کند و وی می‌تواند به‌عنوان نماینده، مسئولیت اجرای ملاحظات سازه‌ای را در یک طرح حرفه‌ای مورد تأیید دیگر نیز، به عهده بگیرد. همچنین ضروری است که مالک یا مالکین و یا نمایندگان آن‌ها پیش از احداث پروژه، همراه با مهندس و یا معمار که مسئولیت طرح سازه‌ای را دارا می‌باشد، ناظر سازه‌ای، پیمانکار مجری طرح و یا در صورت وجود پیمانکاران فرعی و نماینده بازرسی، از محل سایت پروژه و جانمایی‌های صورت گرفته بازدید نماید. ناظر سازه‌ای بایستی سرپرستی این بازدید را به عهده داشته باشد. هدف از این بازدید شناسایی المان‌های سازه‌ای ویژه و موردتوجه و اتصالاتی که در سیستم باربری جانبی و ثقلی سازه اثر می‌گذارد، می‌باشد و همچنین به‌منظور مرور زمان‌بندی موردنیاز برای نظارت و بازرسی می‌باشد.

آیین‌نامه LABC مثالی را از یک قاب یک طبقه که از گروه R-S می‌باشد و به گروه U سکونتی که در واقع جزء پروژه‌های کمتر از ۲۰۰۰ فوت در سطح تحت نظارت سازه‌ای می‌باشد، اختصاص دارد و در مناطق ریسکی III و یا IV قرار ندارد، همچنین در مجاورت شبکه آن هیچ منطقه‌ای با شیب بیشتر از ۱ واحد عمودی و ۱۰ واحد افقی (۱۰٪ شیب) وجود ندارد و همچنین در طبقه‌بندی لرزه‌ای A تا D قرار گرفته است.

وبسایت شهر لس آنجلس شامل یک کتابخانه گسترده از تشکلات مربوط به ساختمان و ایمنی، همانند مجموعه‌ای از بازرسی‌ها مورد تأیید ساختمان که دارای گواهینامه‌های مربوطه می‌باشند و دارای صلاحیت لازم هستند تا به شکایات رسیدگی کنند، تشکل گزارش نظارت‌های سازه‌ای، معماران و مهندسی‌ها دارای صلاحیت برای رسیدگی به شکایات، نمایندگان ویژه اصلاحات قوانین و ... برای به‌کارگیری در یک طرح حرفه‌ای آماده می‌باشند.

انجمن صاحب‌نظران ساختمان واشنگتن (WABO) یک برنامه مورد تأیید نظارت و بازرسی را ایجاد کرده است تا یک روش واحد و یکپارچه‌ای را برای تأیید نمایندگی‌های نظارتی و ناظران ویژه ایجاد کند. برنامه‌های مورد تأیید اختیاری نیز به‌منظور تأمین ابزاری در نظر گرفته شده‌اند تا جهت مستندسازی بازرسی‌ها و آزمایش‌های کنترل کیفیت و احراز صلاحیت انواع و اقسام ضوابط ذکر شده در آیین‌نامه IBC مورد استفاده قرار گیرند. لیست زیر در مورد طبقه‌بندی بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه می‌باشد:

- بتن مسلح (RC)
- بتن پیش‌تنیده (PC)
- شاتکریت (SC)
- سازه بنایی (SM)
- سازه‌های فولادی پیچ و مهره (SSB)
- سازه‌های جوشی (SW)
- مصالح ضد حریق (FP)
- سازه‌های الواری (LW)
- قاب‌های فولادی سرد نورد شده (CF)
- سازه‌های مهاری (PA)

هدف و تمرکز این مقاله، تمرکز بر طبقه‌بندی سازه‌های الواری می‌باشد.

ایجاد برنامه مورد تأیید، جهت بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه‌ی سازه‌های چوبی (LWSI) توسط WABO در دهه‌ی گذشته پایه‌گذاری شده است. در نخستین ویرایش آن، از نظارت‌ها و بازرسی‌های ویژه‌ای که در فصل هفدهم آیین‌نامه IBC ویرایش سال ۲۰۰۳ ارائه شده بود، استفاده شده است. طبقاً این برنامه ضوابطی مازاد بر بازرسی‌های ویژه‌ای که مورد تأیید خود WABO می‌باشد و از آیین‌نامه‌های (SIRP) معتبر استخراج شده است، دارا می‌باشد. از آن زمان به بعد، مصالح LWSI به‌عنوان یک ویرایش جدید به آیین‌نامه اضافه شد. در حال حاضر واشنگتن در حال اصلاح ویرایش سال ۲۰۱۲ آیین‌نامه IBC می‌باشد. به دلیل اهمیت جزئیات سیستم قاب‌بندی ساختمان‌های چوبی، در برابر نیروهای جانبی که از حد مطلوب ما خارج می‌باشد، به نظارت‌های ویژه‌ای بر روی سیستم قاب‌بندی خود دارد، این برنامه ویژه‌ی اعضای مهم ساختمان‌های چندطبقه می‌باشد که بایستی به‌طور صحیح نصب شوند تا در برابر عواملی چون باد و یا نیروهای لرزه‌ای پایدار باشند.

این برنامه به افزایش یکپارچگی و کیفیت روند بازرسی‌ها و نظارت‌ها کمک خواهد کرد و باعث ایجاد گواهی‌نامه نظارتی می‌گردد. کمیته‌ی گسترش، شامل صاحب‌نظران بحث‌های مربوط به آیین‌نامه، مهندسين و معماران، ابزاری را تهیه می‌کنند تا به تسهیل برنامه و ارائه طرح و برنامه‌ای برای مسئولیت‌های ناظران LWSI کمک کنند. این مسئولیت‌ها شامل موارد زیر می‌باشند:

۱- عمومی:

- اعمال نفوذ برای انجام دادن ملاحظات اجرایی حوزه قضایی.
- اطلاع‌رسانی در مورد ضوابط حوزه قضایی درباره انطباق انواع نظارت‌ها و بازرسی‌ها با ملاحظات حوزه قضایی.
- ارائه بازرسی‌ها و نظارت‌های پیوسته در طول اجرای تمام پروژه، به‌منظور حصول اطمینان از اینکه بازرسی‌ها ویژه تمام آن‌ها را به کار گرفته‌اند.

- تأیید این مهم که ناظران حوزه قضایی محلی، با توجه به شرایط سایت، الزامات موردنیاز را عملیاتی کرده‌اند یا خیر.
- تسلیم و ارائه متناوب گزارش‌های شفاهی و کتبی از پیشرفت، به حوزه قضایی محلی با توجه به نیاز و مقررات حوزه مربوطه.
- اطلاع‌رسانی به پیمانکاران در هنگام وقوع اختلاف نظرها.
- اطلاع‌رسانی به دفاتر فنی ساختمانی در مواردی که اختلاف نظرهای بحث برانگیزی رخ می‌دهد.
- تأیید این مهم که تغییرات طرح سازه‌ای، مستندسازی شده باشد و به تأیید مقامات اجرایی حوزه قضایی رسیده باشد.
- حفظ و نگهداری اسناد و گزارش‌های و سوابق کارهای بازرسی‌شده، شامل اختلاف نظرها و تصمیمات پیاده سازی شده.
- تسلیم گزارش‌های تأییدیه نهایی

۲- شخصی:

- شناسایی سیستم باربر جانبی حاکم، شامل دیوارهای برشی، دیافراگم‌ها، مهارها، دیافراگم‌های فرعی، نگه‌دارنده‌ها، اتصالات و خرپاهای نگه‌دارنده.
- تأیید محل جانمایی ورق‌ها، دیوارهای برشی، دیافراگم‌ها، بلوک‌های اسکواش، نگه‌دارنده‌ها، تسمه‌ها، تیرها و ستون‌ها.
- تأیید فاصله گل‌میخ‌ها، مسدودکننده‌ها، جهت پنل‌ها و مصالح آن‌ها، اندازه میخ‌ها و فواصل آن‌ها، فواصل بولت‌های مهار، محل و اندازه تسمه‌ها و چسب مصرفی.

۳- شناسایی مصالح:

- تأیید اصالت و نوع چوب و درجه آن، ابعاد، مصالح پوششی و به کار بردن الوارها به روش مهندسی شده.
- تأیید چفت و بست‌ها، شامل میخ‌ها، بست‌های آهنی، پیچ‌ها و بولت‌ها از نظر اندازه، نوع، درجه و جانمایی آن‌ها.
- تأیید آهن‌آلات، شامل نگه‌دارنده‌ها، تسمه‌ها، بندها و گره‌ها، آرماتورها، مهره‌ها، مهارها، سیستم‌های مهندسی شده و آهن‌آلات پنل‌های پیش‌ساخته در انواع اندازه‌ها و جانمایی آن‌ها، تأیید این موضوع که آهن‌آلات مخصوص طبق نقشه نصب و پیاده‌سازی شده است. مرور و تأیید فرایند نصب و سرهم‌بندی سازنده.

۴- ساخت:

- تأیید استاندارد مصالح مصرفی، شامل قطع کردن، ایجاد شکاف‌ها، میخ‌کوبی و تنظیم و نصب آن‌ها.
- تأیید شرایط مصالح، شامل خرابی اعضا، ترابری، رسیدگی، اثرات آب و هوایی و آهن‌آلات.
- تأیید نوع تست مرتبط که بایستی در طول تست‌های کششی بولت‌های مهار چسب کشی شده انجام شود.
- مرور طرح‌ها برای کنترل ملاحظات و ضوابط عمومی مرتبط و جزئیات فونداسیون‌ها، اتصالات، تیرها و ستون‌ها، دیوارهای برشی و دیافراگم‌ها.

از طریق این برنامه، حوزه قضایی ساختمانی محلی، می‌تواند به‌راحتی گواهی‌نامه بازرسی ویژه را در آینده تأیید و تصویب کند. همچنین این برنامه به اعتباربخشی و سرپرستی نمایندگان کنترل کیفیت که بازرسان در آن‌ها استخدام می‌شوند، کمک کند.

ایالت ویسکانسین:

ایالت ویسکانسین به دلیل قوانین مناطق حفاظتی که در سال ۱۹۱۳ وضع شده است دارای آیین‌نامه‌های ساختمانی تجاری متعددی می‌باشد. اطمینان و ایمنی آیین‌نامه‌ی ساختمانی تجاری ویسکانسین (WCBC) در سال ۱۹۱۴ دستخوش تغییر شد و مورد بازبینی قرار گرفت. اگرچه استفاده از آیین‌نامه مرجع در اواخر ۱۹۷۰ مرسوم شده بود، اما این موضوع تا سال ۱۹۹۸ که ایالت ویسکانسین در فرایند بازسازی بود تا آیین‌نامه‌ی واحدی را برای آیین‌نامه‌ی ایالتی WCBC ارائه کند، هنوز عملیاتی نشده بود.

ویرایش اخیر آیین‌نامه WCBC مجموعه‌ای برای مرور برنامه‌های اجرایی در برخی شهرهای بزرگ‌تر ایجاد کرد تا دپارتمان بازرسی و نظارت ساختمان و نمایندگی‌های ایالتی منتسب جهت نظارت قوانین مناطق حفاظتی، تأسیس گردد. بازرسی‌ها و نظارت‌ها توسط شهرهای بزرگ‌تر و مسئولین نمایندگی‌های ایالتی اجرا می‌شد. قوانین ایالتی، بزرگ‌ترین مسئولیت را برای ایجاد مناطق ایمن برای مالکان به همراه داشت و همچنین ساخت‌وساز ایمن ساختمان‌ها تحت نظر دستگاه نظارت توسط معماران یا مهندسين را الزامی می‌داند. درک قوانین محدودکننده که دپارتمان ساختمان انتظار داشت برای تحقق هدف ساختمان و ساختمان‌سازی ایمن وضع شوند، وظایف اداره کل آیین‌نامه WCBC شامل ابلاغ تقویت سازه می‌باشد که به عهده مالک و یا معمار آن می‌باشد.

در سال ۱۹۷۶، آیین‌نامه WCBC به ارائه جدیدی پرداخت، به‌این ترتیب که در آن مسئولیت حرفه‌ای طرح‌ها در ویسکانسین واضح و روشن باشد یا اطمینان حاصل گردد که تمام ساختمان‌های تجاری با حجم بالای ۵۰۰۰۰ فوت مکعب با توجه به نقشه‌های طراحی شده و با استفاده از آیین‌نامه‌ی WCBC ساخته شده‌اند.

ضوابط آیین‌نامه WCBC برای نظارت حرفه‌ای، پوشش تمام جنبه‌های آیین‌نامه‌ای را می‌دهد. معماران مورد تأیید و مهندسين حرفه‌ای در ارتباط با ناظران حرفه‌ای می‌توانند تمام بخش‌های یک برنامه نظارت و بازرسی ویژه را در یک پروژه که حساس و بحرانی به نظر می‌رسد، به کار ببندند. آیین‌نامه‌ی WCBC تنها شامل خصوصیات شمعی‌های فونداسیون و حفاظت از حریم مستغلات مجاور (فونداسیون‌ها و شالوده‌ها) می‌باشد. هنگامی که در سال ۱۹۹۹ ملاحظات وابسته به آیین‌نامه‌ی مرجع و بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه‌ای در نظر گرفته شد، این نتیجه حاصل شد که روش‌شناسی با فضای ویسکانسین در ارتباط بود و در برخی روش‌ها پا را از ضوابط نظارتی‌ای که در فصل هفدهم ویرایش سال ۲۰۰۰ آیین‌نامه‌ی ساختمانی بین‌المللی وجود دارد نیز فراتر گذاشته است؛ بنابراین، تمام فصل هفدهم آیین‌نامه‌ی IBC دستخوش تغییرات بسیاری شده است.

اندکی پس از اصلاحیه اول، مشخص شد که بندها و مقررات بسیاری از فصل هفدهم وجود دارد که می‌تواند برای کاربران آیین‌نامه سودمند باشد درحالی‌که پیچیدگی‌ای را برای روش‌شناسی حرفه‌ای نظارتی به همراه نخواهد داشت. با توجه به این توضیحات، هنگامی‌که ویرایش سال ۲۰۰۶ آیین‌نامه‌ی IBC در سال ۲۰۰۸ دستخوش اصلاحاتی شد، ضوابط مهمی برای آزمایش بار محل و بار آزمایش پیش از ساخت را وارد آن کردند. ایالت ویسکانسین هم‌اکنون در حال تغییر و اصلاح آیین‌نامه IBC ویرایش سال ۲۰۰۹ در برخی ضوابط خاص در بخش ۱۷۱۱ (طرح مقاومت مصالح)، ۱۷۱۲ (روش آزمایش‌های جایگزین)، ۱۷۱۳ (آزمایش بار ایمن)، ۱۷۱۴ (آزمایش‌های بار در محل)، ۱۷۱۵ (آزمایش‌های بار پیش از ساخت) و ۱۷۱۶ (استانداردهای آزمایش‌های مصالح) می‌باشد. عموماً مقررات به بازرسی‌ها و نظارت‌های خاصی وابسته هستند، در هرکجای دیگری در ایالات‌متحده که هم‌اکنون محروم می‌باشند.

اگرچه هدف اصلی، این بوده است که شهرداری‌های محلی این گزینه را در اختیار داشته باشند تا مقررات و ضوابط را اصلاح کنند، تغییراتی که در بخش‌نامه‌های ۲۰۱۳ ایجاد شده است، WCBC را به یک آیین‌نامه واحد و یکپارچه تبدیل کند. با توجه به این مهم، قوانین مدیریتی که WCBC را خلق کرده‌اند بایستی تغییر داده شوند تا بتوان برنامه‌های نظارتی ویژه را که از فصل هفدهم آیین‌نامه IBC به دست می‌آیند را در آن‌ها به کار گرفت و یا مجوز آن صادر شود تا برنامه‌ها همان‌گونه که در ایالت کالیفرنیا و واشنگتن اجرا شده است، قابل اجرا باشد. ایالت واشنگتن هم‌اکنون در اواسط فرایند ارزیابی ویرایش ۲۰۱۵ آیین‌نامه‌ی IBC برای ایجاد اصلاحات بر اساس آیین‌نامه‌ی ساختمانی تجاری واحد می‌باشد.

نتیجه‌گیری:

هر ایالت و قلمرویی می‌تواند بر اساس نیازهای خود اصلاحاتی را در آیین‌نامه انجام دهد. فصل هفدهم آیین‌نامه‌ی IBC مربوط به بازرسی‌ها و نظارت‌های ویژه می‌باشد که از اجرا مجزا نخواهد بود. این مقاله دورنمایی را از ایالت‌های کالیفرنیا، واشنگتن، ویسکانسین و شهر لس‌آنجلس ارائه

می‌کند که در مورد ضوابط نظارتی ویژه سازه‌های چوبی و احداث آن‌ها می‌باشد. مهندسین سازه نقش مهمی را در روند بازرسی‌های ویژه بازی می‌کنند و همه مالکان و طراحان حرفه‌ای بایستی از اهمیت این بازرسی‌های ویژه برای ایجاد یک آیین‌نامه اجرایی ساختمانی ایمن آگاه باشند.

