

## الزامات اصلی یک ساختمان



برنامه ریزی و ساخت یک ساختمان باید با هدف ارضای الزامات زیر انجام شود:

۱. مقاومت و پایداری
۲. پایداری ابعادی
۳. مقاومت در برابر رطوبت
۴. مقاومت در برابر آتش
۵. عایق حرارتی
۶. عایق صوتی
۷. محافظت در برابر هجوم موربانه
۸. دوام و ماندگاری
۹. امنیت در برابر سرقت
۱۰. روشنایی و تهویه هوا
۱۱. راحتی و آسایش
۱۲. مقرون به صرفه بودن

**مقاومت و پایداری:** ساختمان باید بتواند در طول عمر خود بارهای مورد انتظار را به طور ایمن به زمین و خاک زیرین منتقل کند. طراحی اجزای مختلف ساختمان مانند دال ها، تیرها، دیوارها، ستون ها و پی باید ایمنی لازم را تامین کنند. هیچکدام از اجزای ساختمان نباید دچار کماتش، واژگونی یا فروریزش شوند.

**پایداری ابعادی:** تغییر شکل بیش از حد اجزای ساختمان، سبب القای حس ناپایداری و منجر به ترک در دیوارها، طبقات و غیره می شود. همه اجزای ساختمان باید طوری طراحی شوند که از مقادیر مجاز مشخص شده در آیین نامه تجاوز نکنند.

**مقاومت در برابر رطوبت:** رطوبت در یک ساختمان مشکل بزرگی است و می تواند باعث کاهش عمر ساختمان شوند. در برنامه ریزی و ساخت ساختمان باید مراقبت زیادی صورت گیرد تا از نفوذ رطوبت جلوگیری شود.

**مقاومت در برابر آتش:** برای اینکه سازه در برابر آتش مقاوم باشد، باید موارد زیر لحاظ شوند:

- ساختمان نباید به راحتی دچار آتش سوزی شود.
- جهت ساختمان باید به گونه ای باشد که گسترش و پیشروی آتش به آهستگی صورت گیرد.
- در صورت آتش سوزی باید امکاناتی برای خروج سریع از ساختمان وجود داشته باشد.

**عایق حرارتی:** یک ساختمان باید به گونه ای طراحی شود که فضای داخلی در برابر حرارت عایق بندی شده باشد.

**عایق صوتی:** ساختمان ها باید در برابر صداهای داخلی و خارجی به صورت مقاوم طراحی شوند.

**محافظت در برابر هجوم موربانه:** از ساختمان ها باید در برابر هجوم موربانه ها محافظت به عمل آید.

**دوام و ماندگاری:** همه اجزای ساختمان باید بادوام باشند.

**امنیت در برابر سرقت:** این موضوعی است که ساکنان انتظار آن را دارند.

**روشنایی و تهویه:** برای داشتن یک زندگی شاد و سالم، روشنایی و تهویه طبیعی لازم است. روشنایی و تهویه مناسبی باید در کل ساختمان فراهم شود.

**راحتی و آسایش:** برای راحتی و آسایش ساکنان ساختمان، واحد های مختلف در ساختمان باید به طور مناسبی گروه بندی شوند.

**مقرون به صرفه بودن:** مقرون به صرفه بودن بدون از دست دادن راحتی، آسایش و دوام؛ نیاز اساسی دیگری است که باید در نظر گرفته شود.

**مترجم: عظیم مرادی**

**منبع:**

<https://www.onlinecivilforum.com/site/index.php/2017/11/10/basic-requirements-for-a-building/>