

ابزارهای مهم در برآورد هزینه‌های ساختمان



ابزارهای مختلفی برای تخمین هزینه‌های ساختمان یا هر نوع پروژه بازسازی ساختمان در دسترس وجود دارد. یک فرد تخمین زنده مبتدی می‌تواند برای برآورد هزینه‌های اولیه ساختمان از ابزار رایگان و آنلاین محاسبه کننده هزینه‌های ساختمان یا از شاخص متوسط هزینه‌های ساختمان استفاده کند. در مقابل چندین نرم افزار حرفه‌ای تخمین زنده هزینه‌ها و نرم افزارهای طراحی ساختمان‌های مسکونی وجود دارد که به ترتیب بسیار مفید در تخمین هزینه‌های ویژه ساختمان و تخمین هزینه‌های ساختمان‌های مسکونی هستند. این نرم افزارها دقیق هستند و کار با آنها ساده است.

در اینجا به ابزارهایی اشاره می‌شود که در سطح گسترده‌ای برای تخمین هزینه‌های ساختمان کاربرد دارند:

- **نرم افزار Estimating**

نرم افزار ساختمانی Estimating نوعی از نرم افزارها است که به طور ویژه برای پیمانکاران یا متخصصین برآورد هزینه‌ها طراحی و ایجاد شده است. این نرم افزار بر روی کامپیوتر یا هر گوشی هوشمندی قابل اجرا است. این نرم افزار برای تعیین و تخمین هزینه‌های یک پروژه ساختمانی به طور دقیق استفاده می‌شود. این نرم افزار به کاربر کمک می‌کند تا خروجی‌های خود را راحت و با سرعت ارائه دهد.

- **نرم افزار Free Building Cost Tool**

این نرم افزار یکی دیگر از ابزارهای است که به کاربر کمک می‌کند تا هزینه مصالح و نیروی انسانی را تخمین بزند. با اینکه برآورد به وسیله این نرم افزار ۵ دقیقه زمان می‌برد اما می‌تواند به تخمین هزینه‌های ۳۴ مورد مجزا در فعالیت‌های ساخت و ساز بپردازد. با این حال استفاده از این نرم افزار در هیچ پروژه حرفه‌ای و گسترده‌ای توصیه نمی‌شود؛ اما می‌توان از آن برای برآورد قابلیت‌های ساختمان به لحاظ مقرون به صرفه بودن در هر نوع ساختمانی استفاده کرد.

- **Building Evaluations** نرم افزار

این نرم افزار دارای گزینه‌هایی همچون آنالیز مالی، برآورد طرح اولیه و تخمین هزینه‌های نهایی است. این نرم افزار همچنین دارای خصوصیات مختلف دیگری است که کاربر می‌تواند به وسیله آن‌ها هزینه‌های یک پروژه ساخت معمولی را به نحو مطلوبی تخمین بزند.

- **CPR Construction Cost Estimating** نرم افزار

این نرم افزار یک نرم افزار تخصصی قابل اجرا روی کامپیوتر است. این برنامه به معماران و سازندگان برای تعیین هزینه‌های پروژه‌های ساختمانی در هر اندازه‌ای (کوچک یا بزرگ) یاری می‌رساند.

- **Resi-Cost Estimating** نرم افزار

این برنامه به طور بسیار دقیقی به محاسبه هزینه‌های پروژه‌های ساختمانی خاص می‌پردازد. سطوح مختلف اشتراک گذاری در این نرم افزار وجود دارد که کاربر را قادر می‌سازد نوع گزارش دهی خود را با توجه به الزامات پروژه انتخاب کند.

مترجم: بهاره بهرامی

منبع:

<http://www.constructionfeeds.com/construction/estimating-tools-for-building-cost-estimators.html>