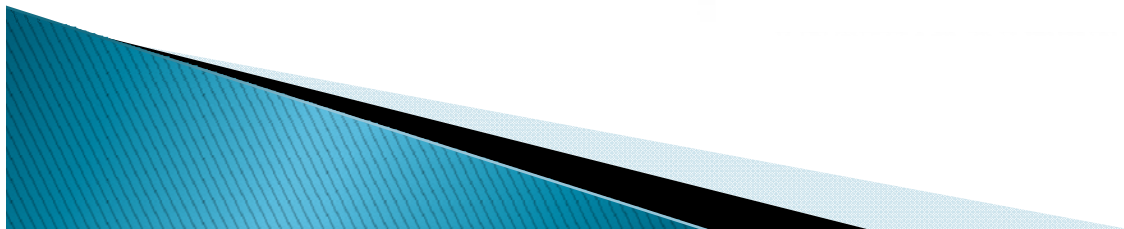


STANDARD PROCEDURE FOLLOWED BY DUBAI  
MUNICIPALITY (DM) AND ASSOCIATED REGULATORY  
MEASURES OF MONITORING & CONTROLLING ON  
PROJECT WORKS.




## PROCEDURE FOR SUBMITTING PROJECT TO DM.

- ▶ No project can be executed without registered Consultant and Contractor.
- ▶ Companies are categorized based on number of floors of the project. (Ex. G+1, G+4, G+12, unlimited).
- ▶ Specialized Subcontractor's are mandatory for:
  - Steel Structure
  - Piling
  - Post tension slab
  - Demolishing
- ▶ To acquire grade, the company shall have certain Nos. of Engineers, experience, Equipments and Capital.
  - *Note: The Engineers shall be sponsored by the company and most of them shall be technically passed an exam in Dubai Municipality.*
- ▶ Prior to submit a project to Dubai Municipality, NOC to be obtained for services: water, electricity, drainage.
- ▶ Submittal to Dubai Municipality shall be included:

# PROCEDURE FOR SUBMITTING PROJECT TO DM.(CONTINUES)

- ▶ Front page which has full information of project such as: covered area, parking area, owner signature, consultant details, plot details and etc., copy of all NOC's to be inserted into second page including copy of consultant's license and also the assignment document from owner to consultant.



**X-Architects**  
Architects and Design Consultants

Office no:01, Sheikh Suhail Building  
Sheikh Zayed Road, Dubai, U.A.E  
P.O. Box-111559, Dubai, U.A.E  
Tel: +971 4 3884611 Fax: +971 4 3884612  
info@x-architects.com

---

**PLOT No.**

**AREA OF PLOT**

**NO. OF FLOORS ALLOWED**

**LAND USE ALLOWED**

**PLOT COVERAGE ALLOWED**

**LOCATION / BLOCK NAME**

**PROPERTY TITLE**

**NO. OF FLOORS PROPOSED**

**LAND USE PROPOSED**

**PLOT COVERAGE PROPOSED**

BUILDING DETAILS		
GROUND FLOOR	11432.00	sq.ft
FIRST FLOOR	11327.00	sq.ft
GYM FLOOR	2277.00	sq.ft
TOTAL BUILT UP AREA	25036.00	sq.ft
TOTAL BUILDING HEIGHT	11.85	M

---

**BUILDING TYPE**  COMMERCIAL  RESIDENTIAL

**SUBMISSION TYPE**  PRELIMINARY  FINAL  NEW  REVISION  ADDITION  URGENT

**WORK DESCRIPTION**  REVISION TO STEEL STRUCTURE CHANGED TO STEEL STRUCTURE & STEEL CONTRACTOR APPOINTED

**PARKING REQUIRED**

**EXISTING PARKING**

**ADDITIONAL PARKING**

**TOTAL PARKING PROPOSED**

**PROPOSED PERCOLA AREA**

**APPROVED AREA**

**DEMOLISHED AREA**

**PROPOSED B.U.T.P AREA**

**TOTAL BUILT UP AREA**

**BUILDING NOTES**

MECHANICAL VENTILATION TO BE PROVIDED AS PER ASHRAE STANDARDS.

---

OWNER'S NAME & SIGNATURE	CONSULTANT'S NAME & SIGNATURE	DESIGN ENG.	NAME	REGISTER	AREA
MR. ABDULLA ABDURAHMAN JABER BELSHALAT	X-ARCHITECTS DATE : 01-26-2014	Architect Structural MEP Landscapeing Services	Arch. Ahmad Hassan Hassan Hassan Eng. Salem Hassan	17604 17608	


---

**FOR MUNICIPALITY USE ONLY**

BUILDING NUMBER	ENVIRONMENT APPROVAL	CIVIL DEFENCE APPROVAL	ROAD APPROVAL	DRAINAGE APPROVAL	
				A/C	DRAINAGE
STREET NUMBER					
STREET NAME					

MUNICIPALITY CONDITIONS

1	
2	
3	
4	
5	



مخططات معتمدة  
Approved Drawings  
12/10/15  
6129568  
249790-4-2

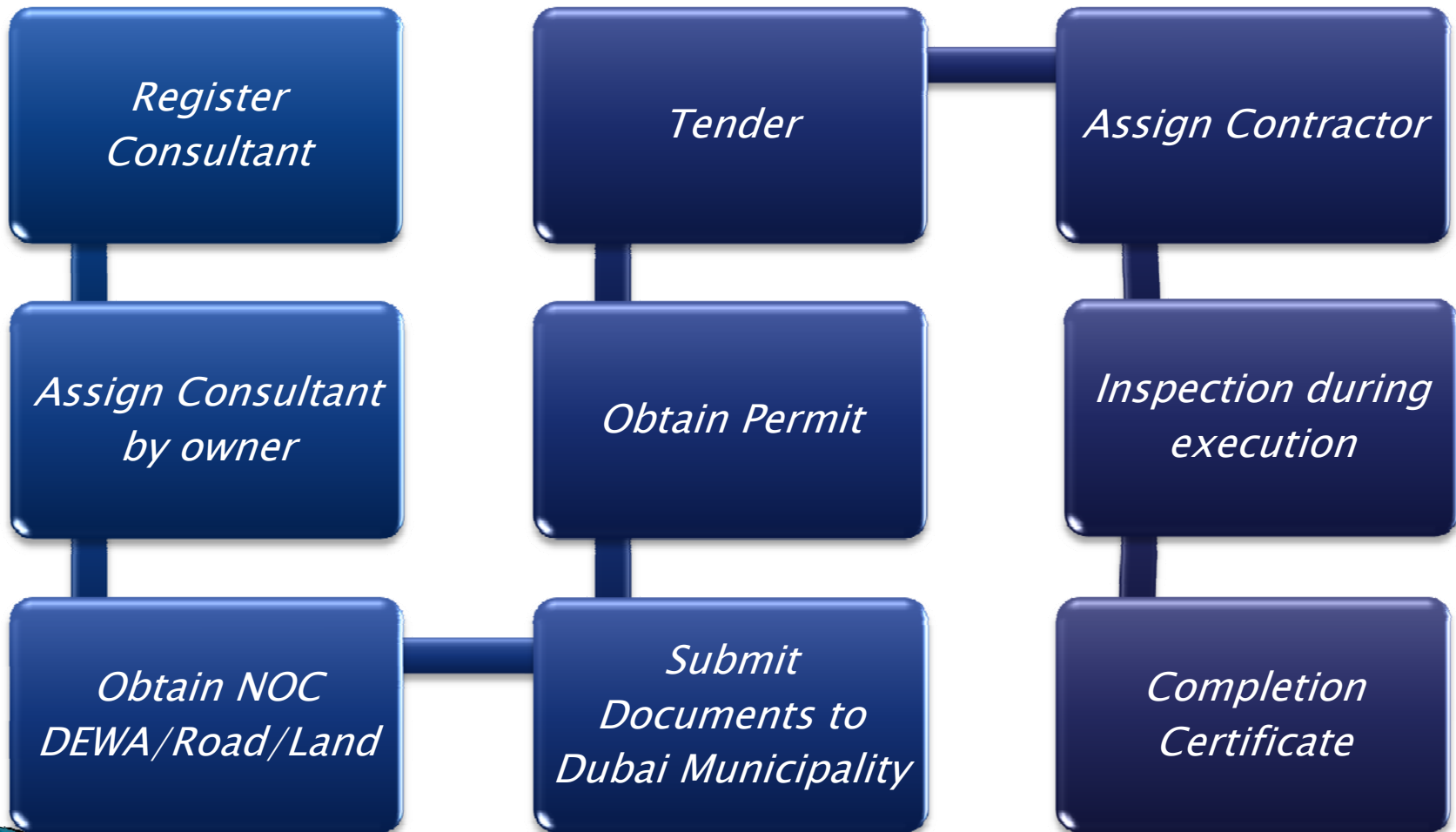
JOB NO:142B-14  
DATE : JUN. 2014  
000  
COVER SHEET



## PROCEDURE FOR SUBMITTING PROJECT TO DM.(CONTINUES)

- ▶ The Structural Engineer is a key member in consulting firms because their qualification (grade) and their quantity are one of the main requirements.
- ▶ Submittal of project to Dubai Municipality is via online system. All documents are submitted on PDF format.
- ▶ Upon submission each department will look into their concerned drawings and would make their comments but in one combined reply.
- ▶ For any category there would be an appointment to discuss online by conference from consultants office to Dubai Municipality Engineer.
- ▶ A/C submission shall have heat load calculation computing the isolation of external closure (double glazing, thermal blocks and etc). The aim is to *save energy!*
- ▶ 1 / 3 of Roof shall have green area.
- ▶ Jebel Ali Free Zone is exception from Dubai Municipality and the strictly follow **GREEN RULES** to sustain and save energy.

# FLOW OF PROJECT IN DUBAI MUNICIPALITY



## ROLE OF DUBAI MUNICIPALITY ON PROJECTS

Checking /evaluating Structural Engineer  
,Electrical Engineer & Architect for  
contractor/consultant

Licensing to Contractor / Consultant, Inspection  
during execution of project

Avoid occupying beyond plot

Checking reinforcement / shuttering for  
every floor

Checking steel structure section, bolts, etc.

Using approved materials only block, etc.

## ROLE OF DUBAI MUNICIPALITY ON PROJECTS

Sites to be clean and safe, avoid accident to 3rd party.

Laborer cannot sleep at site.

Garbage to be removed by private company with separate agreement.

Demolishing and excavation shall assure zero accident!!!



Licensing to Contractor / Consultant, Inspection during execution of project

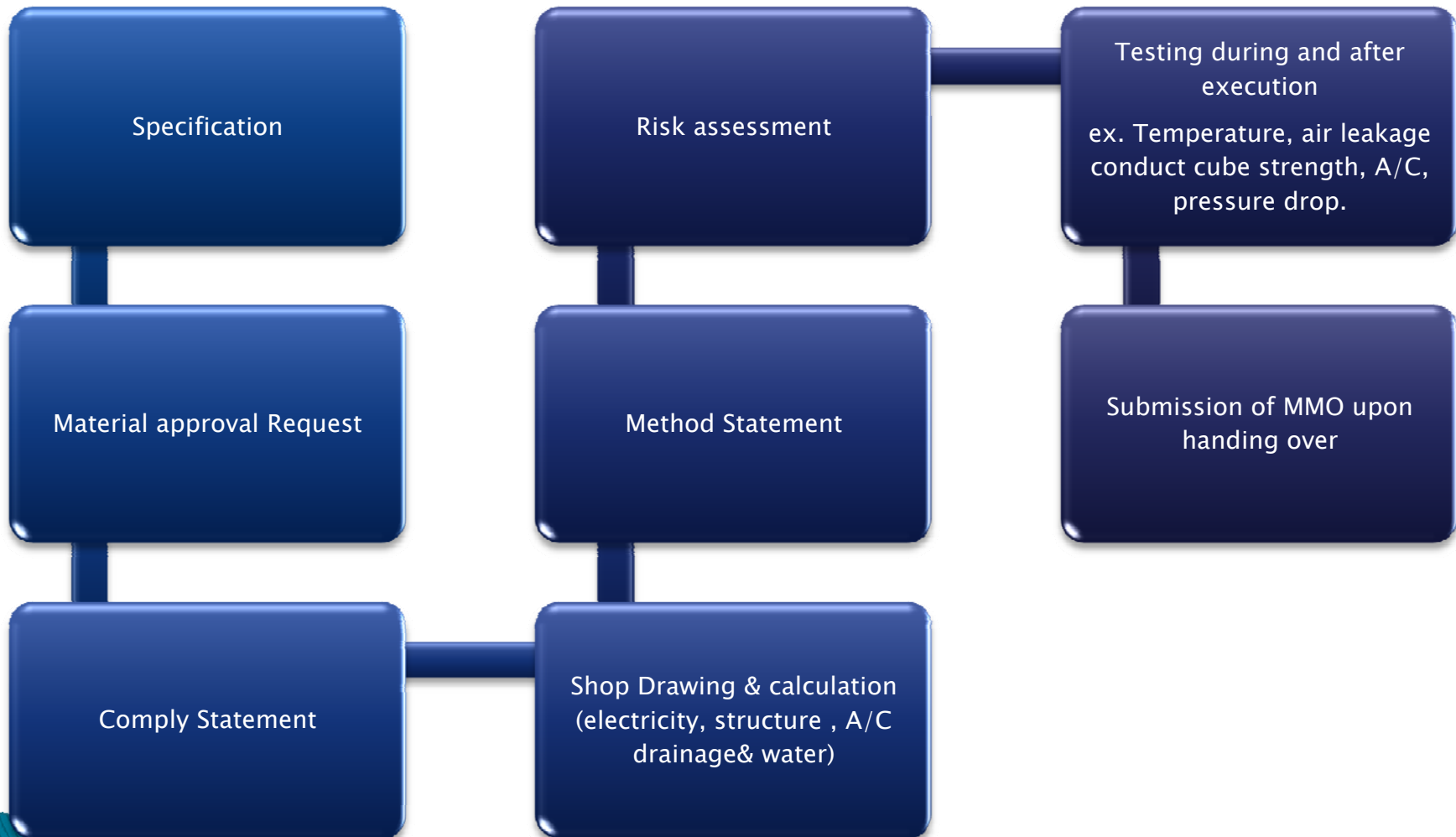


Licensing and continuous controlling of:

- Concrete products H.Block, interlock & etc.
- Reinforcement to have "CARE" certificate

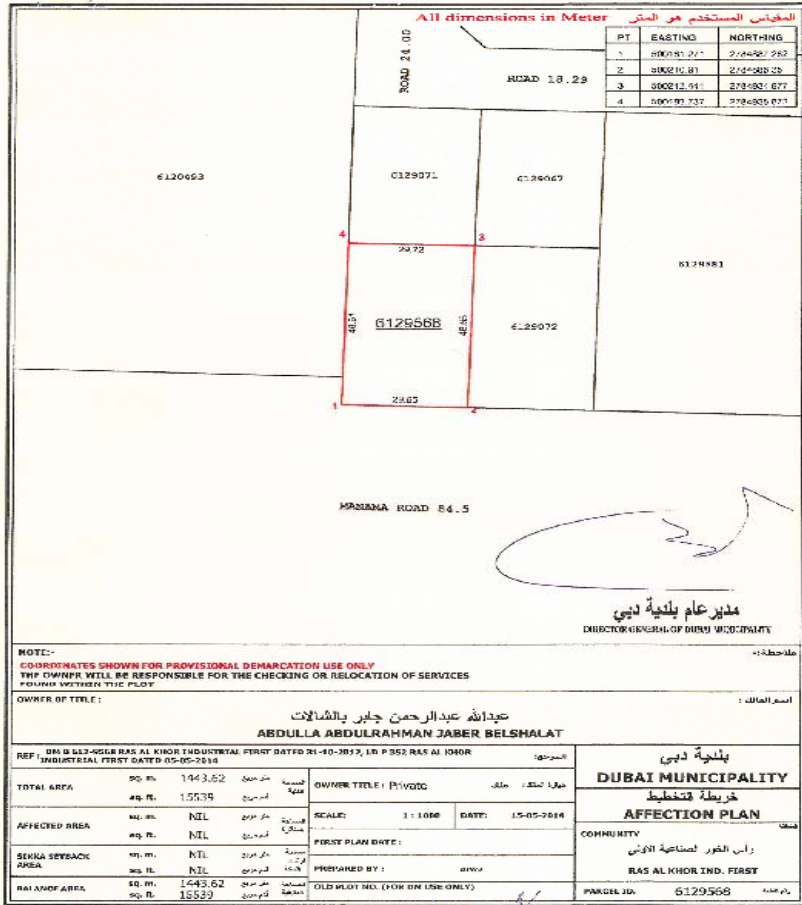


# FLOW OF QUALITY ASSURANCE



# SPECIMEN FOR REFERENCE

## AFFECTION PLAN



## CONSULTANT ASSIGNMENT LETTER

السادة بلدية دبي.....  
 تحية طيبة وبعد.....

الموضوع : تكليف الاستشاري

يرجى تلمذ بأنني قد كتبت المذكرة الآتية أرتكبتك لعمل التصميم والإشراف الخاص بلبنتي المزمع إنشاؤها على الأرض رقم 6129568 بمنطقة رأس الغور الصناعية الأولى وذلك حسب الاتفاق مع موثقتي على التسميات النقطية  
 وتفضلوا بقبول ذلك الاحترام.....

اسم المالك: عبد الله عبد الرحمن جابر بالشرحات

التوقيع

# SPECIMEN FOR REFERENCE

## SOIL REPORT

## SPECIALIZED CONTRACTOR'S TRADE LICENCE

15/11/2014 23:34 97142356493

TECH-LAB

PAGE 01/01



المختبر التقني لفحص التربة و مواد البناء  
TECHNICAL LABORATORY FOR SOIL & BUILDING MATERIAL TESTING



M/S. K ARCHITECTS  
FAX NO.: 04-2957783

DATE: 13-11-2014  
OUR REF: DS17367/A  
YOUR REF.: XA/GE/P142.B/04/11-14

Attn: Yvaz Zarafeh, Senior Structural Engineer

SUB ADDENDUM TO OUR SITE INVESTIGATION REPORT DS17367 FOR PROPOSED G+1 BUILDING FOR MR. ABDULA ABULRAHMAN JABBER BELSHALATON PLOT NO. 812-9588 AT RAS ALKOR INDUSTRIAL FIRST, DUBAI.

Dear Sir,

This has reference to fax message dated on 11<sup>th</sup> November 2014, requesting to provide bearing pressure for raft foundation placed at 2.25-2.5m below the adjacent asphalt road level for the above project for on the above site. We have the pleasure to submit our recommendation as follows:

### RECOMMENDED BEARING PRESSURE FOR RAFT FOUNDATION:

An allowable bearing pressure of 180kN/m<sup>2</sup> can be used for raft foundation placed at 2.25-2.5m below the adjacent asphalt road level. This allowable bearing pressure is obtained using Terzaghi and Peck chart. Estimating allowable bearing pressure for foundations in sand on basis of the results of standard penetration tests and incorporates a factor of safety of at least 3 on the ultimate bearing pressure, assuming ground water to rise to foundation level.

- Excavations at the foundation level should be compacted to at least 95% of the maximum dry density of the soil.
- Field density test (compaction tests) shall be carried out for each compacted layer to confirm the aforementioned percentage of compaction.
- The total settlements under the above loading are estimated to be less than 50mm for raft foundation. This should not cause any problem.
- A maximum value of 17,000kN/m<sup>2</sup> can be used for the modulus of subgrade reaction (K<sub>s</sub>) of the soil for the design of raft foundation.

We trust that the above lines would meet with your requirements and would like to request you not to hesitate in contacting us in case of further queries.

Thanking you,  
Yours faithfully,  
For TECHNICAL LABORATORY

ENC. WALEED F. HASSAN  
GENERAL MANAGER



TECHNICAL LABORATORY  
DUBAI - ABU DHABI

RECEIVED  
13 NOV 2014

Dubai P.O.Box : 10478 Tel. : 04 2356499 Fax : 04 2958499  
Abj Dhabi P.O.Box : 90888 Tel. : 02 5657772 Fax : 02 5540189  
Email: info@techlab.ae



المختبر التقني لفحص التربة و مواد البناء  
TECHNICAL LABORATORY FOR SOIL & BUILDING MATERIAL TESTING  
DUBAI - ABU DHABI  
Website: www.techlab.ae



GOVERNMENT OF DUBAI

وزارة الاقتصاد  
DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT

### رخصة تجارية Commercial License

رقم الرخصة / License No.		228408	
اسم الشركة / Company Name	TECHNOSTEEL CONSTRUCTION (L.L.C.)		
اسم التجاري / Trade Name	TECHNOSTEEL CONSTRUCTION (L.L.C.)		
نوع النشاط / Legal Type	محدودة المسؤولية / Limited Liability Company (L.L.C.)	رقم الترخيص / License No.	03/2/1992
تاريخ التأسيس / Founding Date	04/09/2013	رقم الترخيص / License No.	228408
رقم التسجيل / Registration No.	56 473825	رقم الترخيص / License No.	228408
رقم الترخيص / Registration No.	4/2/3	رقم الترخيص / License No.	228408

اسم / Name	رقم الترخيص / License No.	الجنسية / Nationality	الوظيفة / Role
KARAMALI KHORRAM	474555	عراق / Iraq	مدير / Manager

نشاط الرخصة التجارية / License Activities
مقاولات البناء مقاولات تخطيط المشاريع المدنية تركيب التجهيزات والأجزاء المعدنية اصلاح التجهيزات و التركيبات المدنية اصلاح التجهيزات الكهربائية تركيب التجهيزات الكهربائية تركيب التجهيزات الميكانيكية

العنوان / Address
صندوق بري / P.O. Box: 21067 رقم المنطقة / Parcel ID: 060595 صندوق بريد 1 ملكة بعدة المناطق (حكومة دبي) - دبي

ملاحظات / Remarks:  
 تم اصدار الرخصة بتاريخ 13/11/2014  
 تاريخ انتهاء الرخصة: 13/11/2015

Print Date: 06/07/2015 8:32 تاريخ الطباعة: 06/07/2015 8:32 Receipt No.: 2981593 رقم الرخصة: 2981593

Activity: مقاولات البناء  
 Class: مقاولات البناء

(http://www.dubaided.gov.ae) الموقع الإلكتروني لوزارة الاقتصاد  
 Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit the above mentioned website.

# SPECIMEN FOR REFERENCE

## BUILDING PERMIT



سلطنة دبي  
DUBAI MUNICIPALITY

**ترخيص أعمال تعديلات**

**إدارة المباني**  
**قسم تراخيص البناء**

رقم الترخيص : 249790 - 4 - 2	تاريخ الإصدار : 12/10/2015	تاريخ طباعة : 12/10/2015	
اسم المالك : عبدالله عبدالرحمن جابر بالسلالات			
رقم الأرض : 6129568	اسم المنطقة : رأس الخور الصناعية الأولى		
نوع الرخصة : تقديم نماذج تعديلات أو إضافات	نوع المبنى/تعديلاته :		
وصف العمل : تعديلات تشابيه	استحداث المبني :		
رقم المبنى المعطل : 1			
الاستشاري : اكن اريكيس	رقم الرخصة : 546707		
الفترة المتوقعة : (تحتوي على تشطيبات إلكترونية)	رقم الرخصة : 228408		
المقاول كالتالي :	رقم الرخصة :		
قيمة الترخيص : 377	رقم الإيصال : 201500601082	التاريخ : 12/10/2015	
قيمة تكاليف المقاول : ضمان بنكي	رقم الإيصال : LG:001940/OUT:02	التاريخ : 2015/12/31 00:00:00	
التجديدات :	الرقم :	التاريخ :	

**إشادات خاصة :** تصحيح عدد العواكف (التورنر) بالصينيات 21 (قبل إصدار شهادة الاتجاز) وإرفاق موقع الوصلة النهائية (قبل صب سقف الطابق) (1) للمبنى رقم (1) المراجعة بخصوص الرصف وسرانيا خروج المداخل قبل الاتجاز (قبل إصدار شهادة الاتجاز) تسمية المورد والمقاول لأعمال الترسطة طبقاً للصحة العامة (قبل صب سقف الطابق) (1) للمبنى رقم (1)




مخططات معتمدة  
Approved Drawings  
12/10/15  
رقم الترخيص : 249790  
رقم الأرض : 6129568  
إدارة المباني

**شروط عامة :**

- 1- يجب تأمين العمل/تعديلات المصنفين على التراخيص من الأرقام الترخيص والاعتماد والصفحة بوضع العمل.
- 2- على التراخيص الأثرية العمل على خطة التعديلات من تاريخ الإصدار أو إذا كان العمل على الموقع كدلالة "تحت إشراف".
- 3- على التراخيص الأثرية العمل على خطة التعديلات وتأمين كود الأمان وإشراك المصنفين عند اعتماد العمل.
- 4- يجب اتباع القواعد المعمول بها في خطة التعديلات أو اعتمادها من قبل المصنفين أو كود الأمان.
- 5- يجب اتباع القواعد المعمول بها في خطة التعديلات أو اعتمادها من قبل المصنفين أو كود الأمان.
- 6- على التراخيص الأثرية العمل على خطة التعديلات من تاريخ الإصدار أو إذا كان العمل على الموقع كدلالة "تحت إشراف".
- 7- على التراخيص الأثرية العمل على خطة التعديلات من تاريخ الإصدار أو إذا كان العمل على الموقع كدلالة "تحت إشراف".
- 8- على التراخيص الأثرية العمل على خطة التعديلات من تاريخ الإصدار أو إذا كان العمل على الموقع كدلالة "تحت إشراف".
- 9- على التراخيص الأثرية العمل على خطة التعديلات من تاريخ الإصدار أو إذا كان العمل على الموقع كدلالة "تحت إشراف".
- 10- يجب تأمين العمل/تعديلات المصنفين على التراخيص من الأرقام الترخيص والاعتماد والصفحة بوضع العمل.

هاتف تذاوير والتعليق: (2232323) (8004999)  
 بريدنا: ميلاينا.علم.علم  
 صفحة 2 من 2



سلطنة دبي  
DUBAI MUNICIPALITY

**تصريح أعمال تعديلات**

**إدارة المباني**  
**قسم تراخيص البناء**

رقم التصريح : 249790 - 4 - 2	تاريخ الإصدار : 12/10/2015	تاريخ طباعة : 12/10/2015	
اسم المالك : عبدالله عبدالرحمن جابر بالسلالات			
رقم الأرض الجديد : 6129568	اسم المنطقة : رأس الخور الصناعية الأولى		

**شروط الخدمات:**  
 (الاصلاح القديم) استبدال الكابلات  
 قرار المهندس: معتمدة

All Etisalat requirements should be provided as per 2013 Etisalat design guideline for fiber to home considering the following conditions: 42U cabinet to be fixed at a height of 120cm from finished floor level-MIN Tel box size should be 40x60x12 for residential premises which have more than two bed room -12U size should be 60x60x30 for commercial-42U cabinet to be provided in Etisalat room with required ODF's and splitters -The 12u cab or MINI Tel should be equipped with the following Patch panels suiting the required no of RJ45 socketsPower socket or Air circulation/Vertical cable management to Mini ODF>Note:-The above items should be provided as shown on Etisalat guide lines amendments. -Fiber optic cable should comply with ITU-T G652B and terminated with SC/APC connectors + 2core fiber opt

هاتف تذاوير والتعليق: (2232323) (8004999)  
 بريدنا: ميلاينا.علم.علم  
 صفحة 2 من 2

# PROJECTS –ARCHITECTURALS



# PROJECT - BRIDGES



# PROJECT - BRIDGES

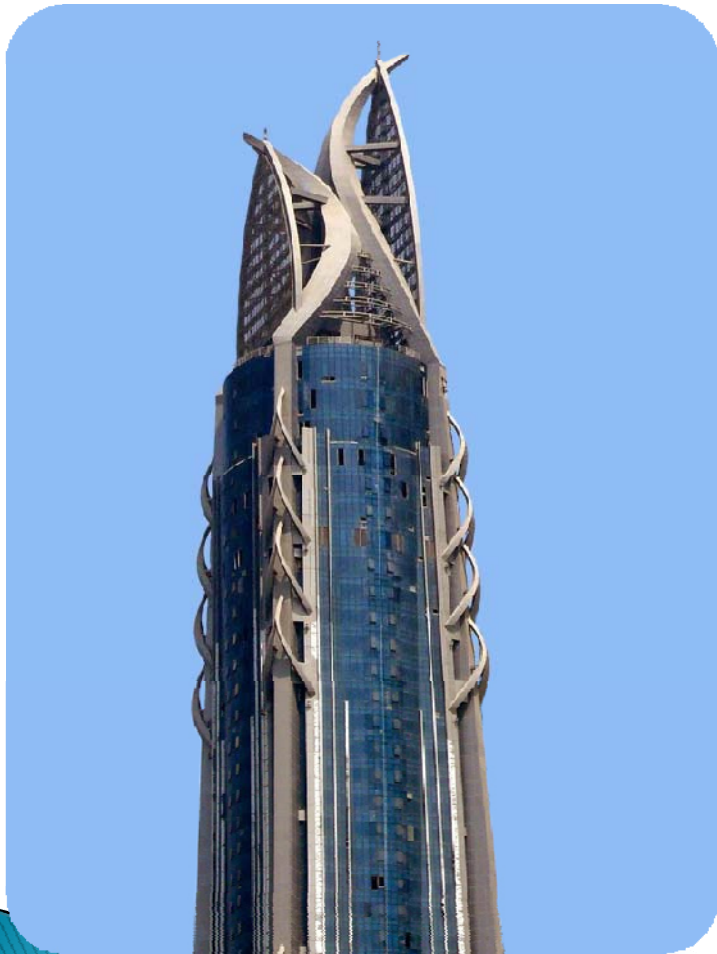


# PROJECT - BRIDGES





# PROJECT – ARCHITECTURAL ROOF FEATURE



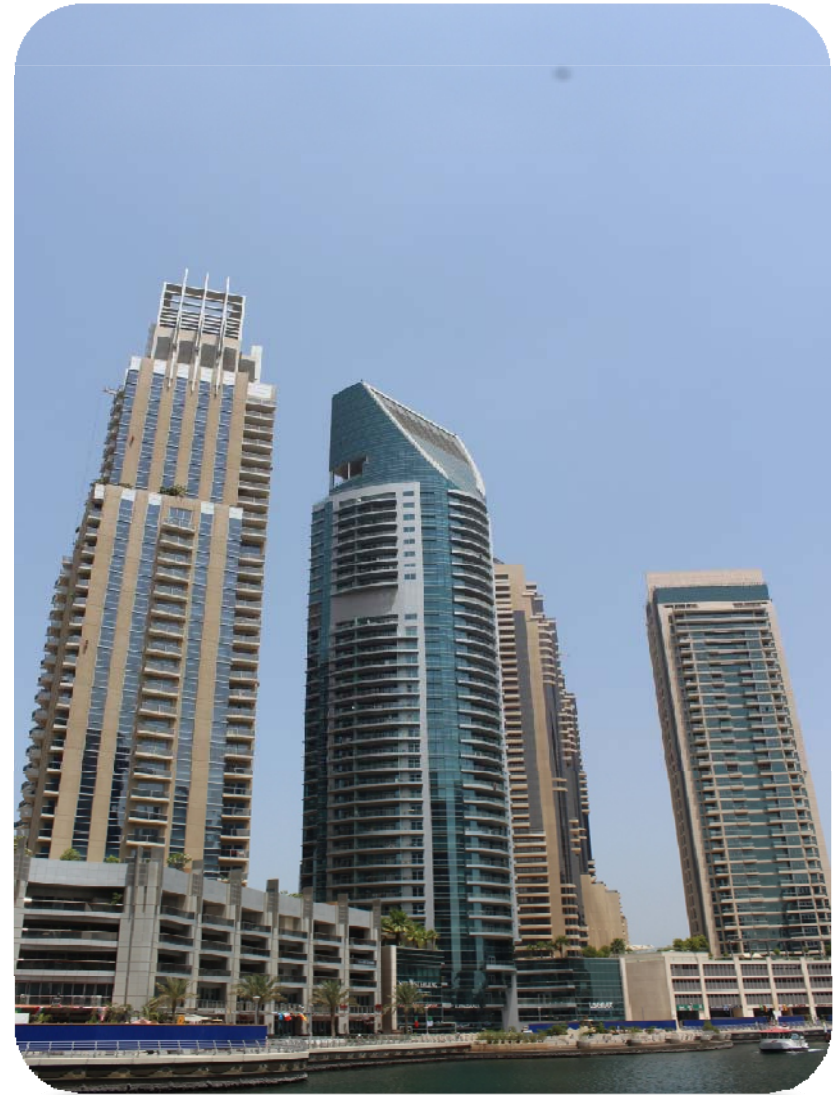
# PROJECT – ARCHITECTURAL ROOF FEATURE

## ***AL YAQOUB TOWER***

*Roof Feature*



# PROJECT - ARCHITECTURAL ROOF FEATURE



# PROJECT - ARCHITECTURAL ROOF FEATURE



# PROJECT – ARCHITECTURAL ROOF FEATURE



# PROJECT – ARCHITECTURAL ROOF FEATURE



# PROJECT – STRAND LIFTING

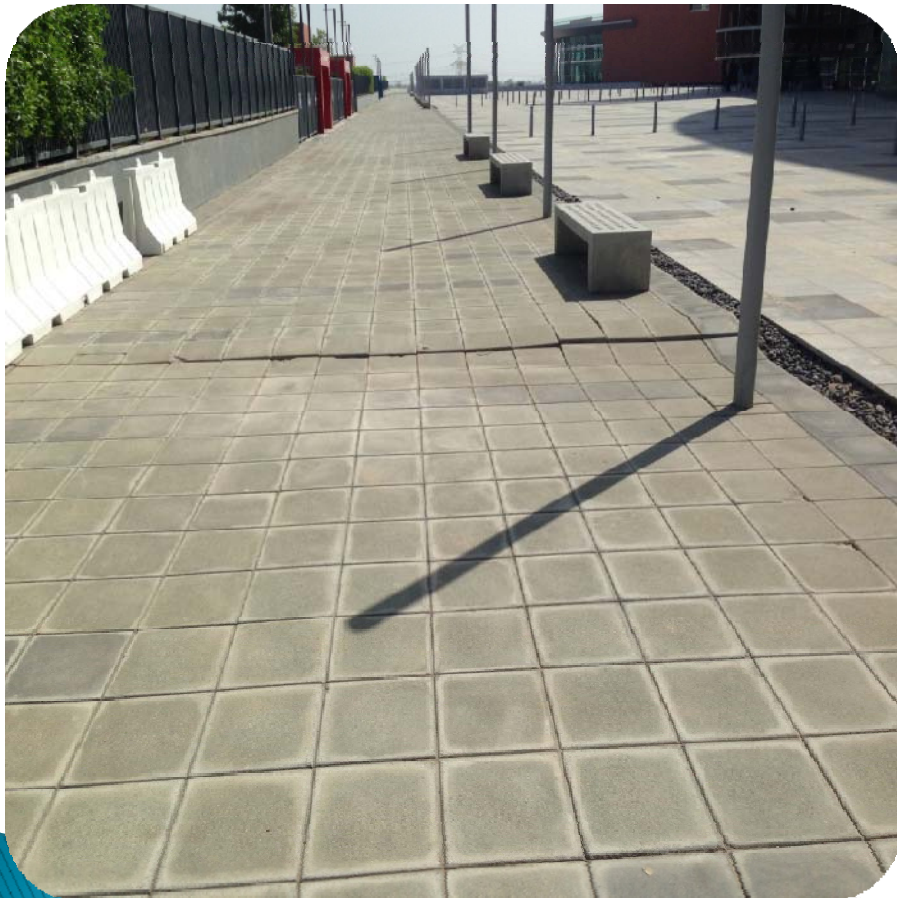


# PROJECT - SPECIAL JACK LIFTING





# PROJECT -SPECIAL JACK LIFTING



# PROJECT -SPECIAL JACK LIFTING



# PROJECT -SPECIAL JACK LIFTING



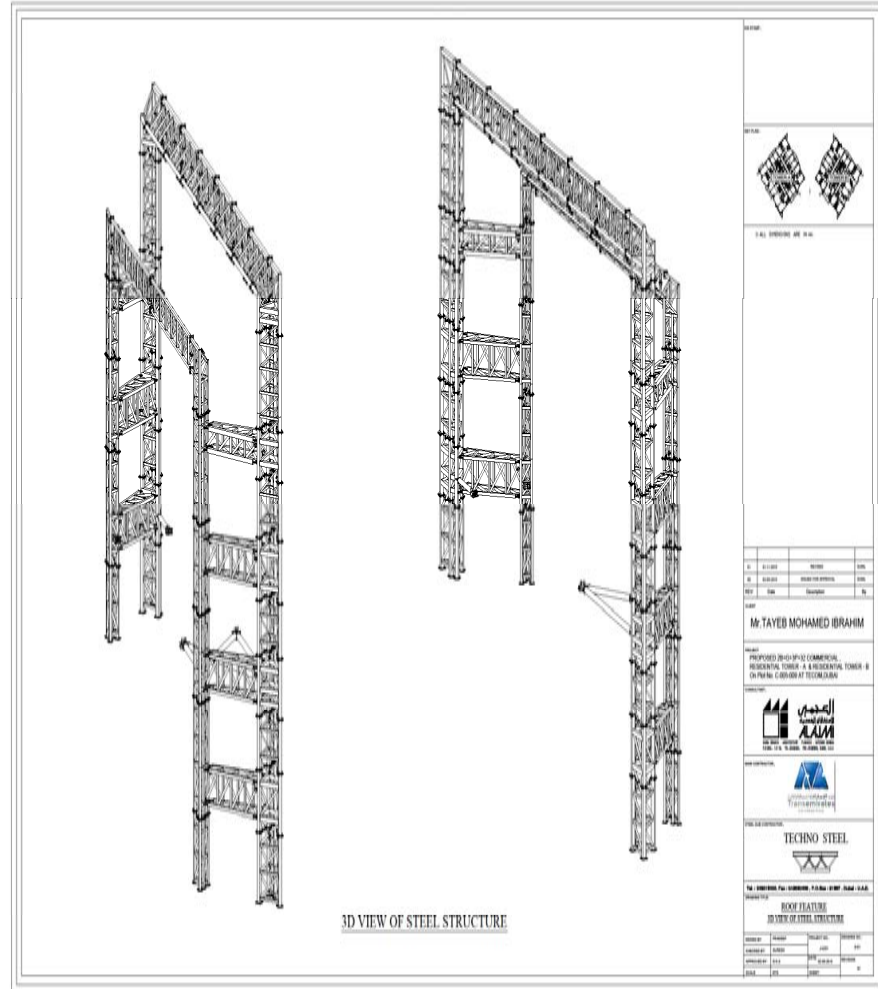
# SAFETY AT SITE



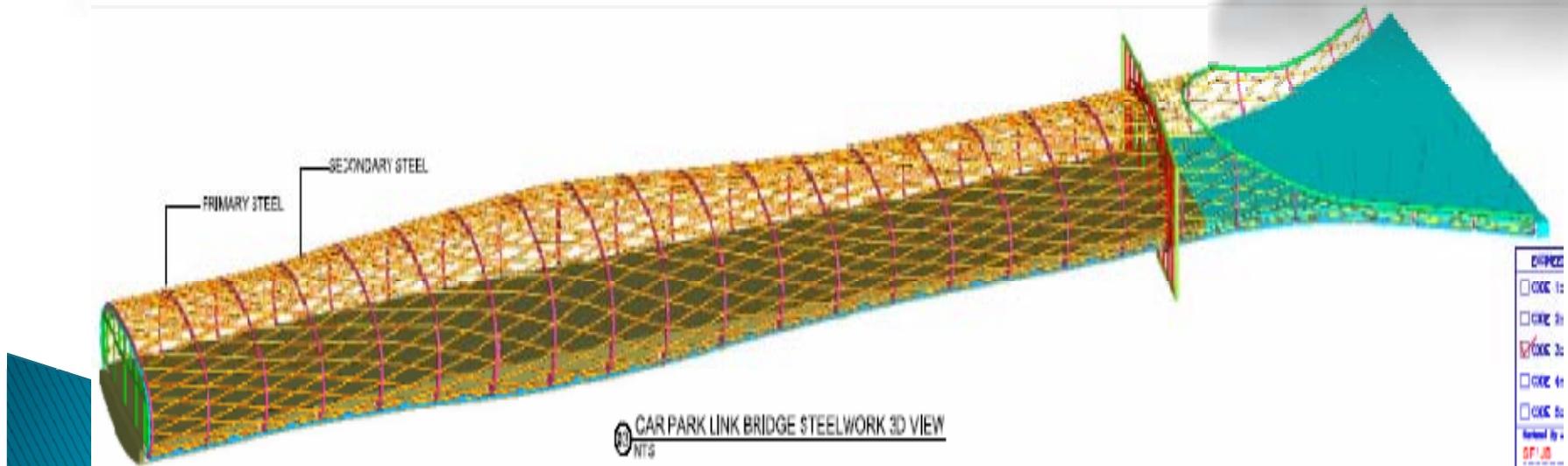
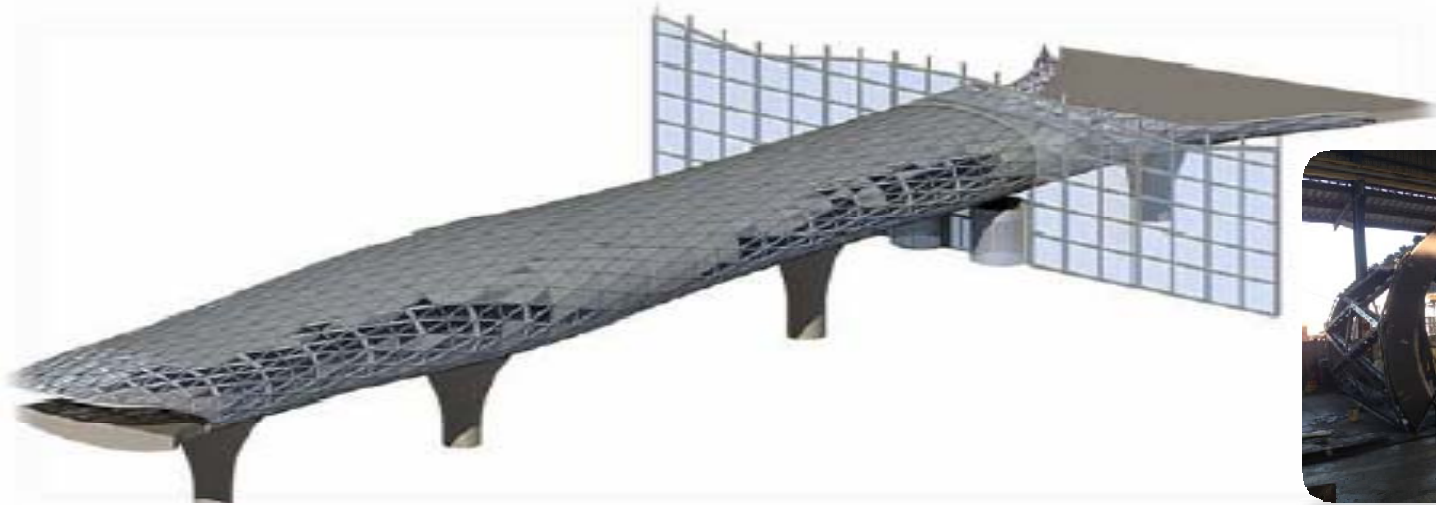
# SPACE FRAME-SPECIALIZED SYSTEM



# ROOF FEATURE-ONGOING



# BRIDGE ONGOING



THANK YOU FOR  
WATCHING THIS  
PRESENTATION

