



موسسه آموزشی و مهندسی ۸۰۸
آموزشهای تخصصی عمران و معماری

مدیریت پروژه و ساخت سبب سهولت در فرآیند ساخت و ساز می شود



Educational and Engineering Institute 808
Specialized training in Civil and Architecture
تلفن: +۲۱۸۸۲۷۲۶۹۴
www.civil808.com

زمستان ۹۴

فعالیت حرفه ای در زمینه ساخت و ساز ویژگی ها و خصوصیات متنوعی را در بر می گیرد. یک مدیر پروژه و ساخت فرآیند ساخت و ساز را علاوه بر اینکه راه اندازی می کند، کلیه فرآیند ها را از آغاز تا پایان مورد نظارت قرار می دهد.

مختصری از تاریخچه این حرفه

حرفه مدیریت پروژه بخشی از تاریخ و گذشته ما را تقریباً از ابتدای تمدن بشریت تشکیل می دهد. مدیریت منابع در دسترس برای دستیابی به بهترین نتیجه و خروجی، هدف نهایی یک مدیر پروژه است. این حرفه در مشاغل مختلفی به کار می رود. اصطلاح مدیر پروژه به تازگی مورد استفاده قرار گرفته است اما مفهوم کلی این شغل از گذشته های وجود داشته است.

حرفه مدیریت پروژه و ساخت چیست؟

از آغاز تا پایان ساخت هر نوع سازه، نیاز است که توجه ویژه و جداگانه ای به ویژگی ها و جنبه های مختلف کار داشت. در حالی که افراد متخصص بسیاری در بخش های مختلف استخدام می شوند، یک مدیر پروژه همه جوانب و بخش ها را مورد نظارت قرار می دهد تا سازه مورد نظر ساخته شود. یک مدیر پروژه تلاش می کند تا کلیه فرآیند های ساخت و ساز را بدون وقوع مشکلات بزرگ و یا تاخیر هدایت کند.

خصوصیات یک مدیر پروژه خوب در یک کارگاه ساختمانی چیست؟

برخی از خصوصیات بین مدیران پروژه در همه شاخه ها مشترک است و بعضی دیگر از خصوصیات به طور ویژه ای فقط در مدیران پروژه و ساخت وجود دارد:

- یک مدیر پروژه و ساخت خوب باید با همه جوانب و خصوصیات کار آشنایی داشته باشد تا اطمینان حاصل شود که همه جوانب خاص کار بدون هیچ گونه نقصی انجام می شود.
- یک مدیر پروژه و ساخت خوب باید بتواند منابع انسانی را مدیریت کند چرا که ممکن است نیروهای متخصص شاغل در هر بخش ایده ها و دیدگاه های متفاوتی داشته باشند.
- یک مدیر پروژه و ساخت موفق باید بداند چگونه هرج و مرج هایی را که در کارگاه ساختمانی سبب سر در گمی در تمام بخش ها می شود، کنترل کند.

حرفه مدیریت پروژه و ساخت ممکن است گاهی خسته کننده و وقت گیر باشد، با این حال این شغل یک موقعیت کاری خوب و با درآمدی ایده آل است که بسیاری از مردم در تلاش هستند راهی برای ورود به این حرفه پیدا کنند. درآمد این شغل با کسب تجربه بیشتر افزایش می یابد. با این که این شغل ممکن است تمام انرژی شما را بگیرد ولی باز هم مدیریت پروژه و ساخت جزء مشاغل ساده ای است که نیاز به خلاقیت ندارد. تنها مهارت هایی که برای این شغل نیاز است مدیریت و داشتن شخصیتی قوی و محکم است.

محبوبیت شغل مدیریت پروژه و ساخت همواره در حال افزایش است و در آینده ای نزدیک شاهد این خواهیم بود که بخشی از بازار و صنعت ساخت و ساز را شکل می دهد.