

علائمی که نشان می‌دهند باید سقف جایگزین شود



دیر یا زود شما نیاز به تعویض توفال‌های آسفالتی سقف خود خواهید داشت. تنها سؤال این است که چه زمانی باید این کار را انجام دهید. درست است که شما می‌توانید چند توفال سقف را تعویض کنید، اما این موضوع فقط در رابطه با نگاه‌داری نرمال مطرح است. زمانی فرا می‌رسد که شما نیاز به جایگزینی کل سقف دارید. در زیر چند مورد وجود دارد که بررسی آن‌ها نشان می‌دهد شما نیاز به یک سقف جدید دارید یا خیر.

سن سقف

اگر سقف شما ۱۵ سال یا بیشتر دارد، ممکن است لازم باشد آن را جایگزین کنید. در برخی موارد، بسته به آب و هوا در شهر شما، یک سقف ساخته شده با توفال آسفالتی می‌تواند تا ۲۰ سال عمر کند. به‌عنوان یک قاعده کلی، اگر شهر شما دارای بارش فراوان یا چهار فصله است، باید روی کمتر از ۱۵ سال برنامه ریزی کنید. در آب و هوای معتدل شما ممکن است ۲۰ سال هم بتوانید سقف خود را سالم در اختیار داشته باشید. با این حال، هنگامی که عمر سقف به این عدد می‌رسد، باید به دنبال یک سقف جدید باشید. هیچ دلیلی برای صبر کردن تا اینکه سقف شروع به تخریب کند وجود ندارد. یک سقف قدیمی می‌تواند در یک شب دچار ریزش شود و شما را وادار به ساخت سقف جدیدی کند. معمولاً این اتفاق در بدترین زمان ممکن مانند فصل‌های پر بارش اتفاق می‌افتد.

توفال‌های آسفالتی شروع به شکستن کنند

ممکن است حتی قبل از اینکه عمر متوسط توفال‌های آسفالتی به سر برسد، نیاز به یک سقف جدید داشته باشید. ممکن است سقف خوب به نظر برسد، اما ممکن است یک روز که روی بام راه می‌روید، متوجه شوید که چند توفال آسفالتی تحت فشار ناشی از راه رفتن شما بشکند. این نشان می‌دهد که سقف قدیمی و کهنه شده است. همچنین ممکن است ذراتی از توفال‌های آسفالتی

را درون آب باران ببینید. خورشید و باد سبب تخریب توفال‌های آسفالتی می‌شوند. به‌طوری که اولین طوفان و باران این ذرات را می‌شوید و با خود می‌برد.

به نظر برسد که سقف شما در شرایط ضعیفی قرار دارد

یکی از چیزهایی که ممکن است متوجه شوید این است که شما نیاز به جایگزین کردن توفال در قسمت‌های آسیب دیده خواهید داشت. این بدان معنا نیست که شما تنها یک نقطه در سقف دارید که نیاز به تعمیر دارد، بلکه نقاط بسیاری وجود دارد که نیاز به تعمیر در آن‌ها احساس می‌شود. این نشان می‌دهد که شما نیاز به یک سقف جدید دارید. چیز دیگری که باید به دنبال آن باشید، رنگ قطعات است. به‌طور کلی، قطعات آسفالت در طول زمان رنگ خود را از دست می‌دهند.

مترجم: الهه رحیمی

منبع:

<http://civilengineerblog.com/signs-need-replace-roof/>