

## الزامات تأسیس یک شرکت ساختمانی



تأسیس یک شرکت ساخت و ساز می‌تواند ریسکی سودمند تحت شرایط درست باشد. ساخت و ساز، صنعتی است که همیشه دارای متقاضی است. اگر تجربه‌ای در ساخت و ساز دارید و می‌خواهید شرکت خود را تأسیس کنید، ابتدا درباره نیازمندی‌ها، قوانین و اصول تجارت آگاهی‌های لازم را کسب کنید.

از اولین عواملی که باید قبل از تأسیس شرکت ساخت و ساز در نظر بگیرید، نحوه تأمین مالی می‌باشد. اگر سرمایه لازم برای تأمین مقدمات کار و نیروی انسانی را در دسترس ندارید، نیازمند یافتن سرمایه‌گذار یا راهی برای تأمین سرمایه لازم برای تأسیس شرکت هستید. برای اینکه در فعالیتهای کاری آینده خود پشتوانه مناسبی داشته باشید لازم است که از پیمانکاران دارای مجوز استفاده کنید و همچنین بهتر است که قرارداد شما بیمه (بیمه قرارداد) شده باشد.

میزان سرمایه مورد نیاز تا حدی زیادی به اندازه پروژه‌هایی که قصد دارید شروع کنید، بستگی دارد. اگر کارهای کوچک مانند بازسازی، اضافه سازی، یا ساخت عرشه را به عهده بگیرید، ممکن است که نیاز به خرید ابزار و مصالح به صورت نقدی داشته باشید. مطمئن شوید که می‌توانید تاریخ اتمام کار را مشخص و حق‌الزحمه خود را در زمان مشخص دریافت کنید.

بسیار مهم است که درک درستی از برآورد هزینه یک پروژه داشته باشید. پیشنهاد قیمت کمتر برای گرفتن پروژه‌ها می‌تواند اثرات منفی بر سود حاصل از پروژه داشته باشد و در نهایت موفقیتتان را خدشه‌دار می‌کند؛ اما اگر قیمت بسیار بالایی پیشنهاد دهید، افراد دیگر شما را از میدان رقابت حذف خواهند کرد. اگر در خصوص پیشنهاد قیمت آگاهی لازم را ندارید، بهتر است مهارت‌های مربوطه را کسب کنید و یا فردی برای این کار استخدام کنید.

در صورتی که تمام وقت در محل پروژه حضور داشته باشید، می‌توانید به آسانی نیروی کاری خود را مدیریت نمایید. اگر قصد دارید بدون درگیری کار کنید، نیاز دارید تا فردی باتجربه در زمینه رهبری افراد درگیر در پروژه و همچنین اطمینان از درستی کار و پیش رفتن کار طبق برنامه استخدام کنید.

فعالیت خود را با کارهای کوچک و تبلیغات شروع کنید. همان طور که شرکت شما رشد می‌کند شما می‌توانید افراد بیشتری را برای کارهای مشخص استخدام نمایید.

برنامه‌ریزی دقیق و توجه به جزئیات به شما این اطمینان را می‌دهد که شرکت شما طی دو سال اول و سخت سرپا می‌ماند. اگر نیروی کاری مناسب و با انگیزه برای کسب موفقیت را استخدام کنید، در عرض ۵ سال می‌توانید شرکت کوچک خود را به یک شرکت متوسط تبدیل کنید.

مترجم: سارا محمدپور

منبع:

[/http://civilengineerblog.com/start-construction-company](http://civilengineerblog.com/start-construction-company)