

۱۰ نرم افزار برتر در مدیریت پیمانهای ساخت و ساز



قراردادها، بینش‌های ضروری در مورد این که حرفه ساخت و ساز شما چگونه قرار است عمل کند به همراه دارد، چه این قرارداد با مشتریان، نمایندگان، کارگران و پیمانکاران جزء باشد و چه با فروشندگان. دنیای ساخت و ساز بدون عقد قراردادهای مداوم و پایا حرکت نمی‌کند که به همین دلیل سازمان‌های تجارت ساخت و ساز - که مرتباً توافق نامه‌های متعددی را هم‌زمان به جریان می‌اندازند - می‌بایست مأخذ و منابع را در نرم افزارهای مدیریت پیمان قرار دهند.

ما در این جا فهرستی از بهترین نرم افزارهای مدیریت پیمان را گردآوری کرده‌ایم که می‌تواند برای متخصصان ساخت و ساز مفید باشد.

۱- EasyBuild

EasyBuild، راه حل برنامه ریزی منابع سازمانی (ERP) است که می‌تواند پروژه‌های ساخت و ساز را به گونه‌ای متقابل و آزادانه نظارت کند. این نرم افزار همچنین یک بررسی کننده اسناد و گزارش دهنده مقروضات با کیفیت بالا است و به عنوان یک راه حل دو طرفه جامع عمل می‌کند. این نرم افزار ساخت و ساز همچنین به پیمانکاران جزء اجازه مدیریت اسناد را می‌دهد. قیمت: از ۱۷۵۰ یورو (حدود ۲۵۰۰ دلار) به ازای هر گواهی شروع می‌شود.

۲- Equa² Evision

Evision یک نرم افزار حسابداری ساخت و ساز است. این محصول بر پایه Microsoft Dynamic NAV، Microsoft's ERP System برای داد و ستدهای کوچک و متوسط کار می‌کند، بنابراین با کلیه محصولات Microsoft شما همخوانی می‌کند. کل مجموعه همه چیز از مدیریت پروژه تا کنترل هزینه را در برمی‌گیرد. کاربران به آسانی می‌توانند گزارش‌ها را اجرا کنند و دریابند که کدام یک از پیمان‌ها بر روی سلامت مالی و عملکرد شرکت ساختمانی‌شان تأثیر می‌گذارد. قیمت: از ۵۰۰۰۰ یورو (حدود ۷۲۰۰۰ دلار) شروع می‌شود.

۳- Explorer Eclipse

Explorer Eclipse نیز یک راه حل کامل برای برنامه ریزی منابع سازمانی (ERP) است که از DocPro، شکل مدیریت اسنادی این نرم افزار مدیریت ساخت، ارتقا یافته است. نرم افزار Explorer برای آن که خوب عمل کند روی افزونه‌ها حساب نمی‌کند. این نرم افزار خدمات مشتری فوق‌العاده و گزارش دهی بی‌نقص و کاملی دارد. قیمت: از ۱۹۰۰۰ دلار شروع می‌شود و به تعداد کاربران و واحدها درجه بندی می‌شود.

۴- GenieBelt

GenieBelt، یک نرم افزار پیشرو و کامل در حسابرسی است که سطوح مختلفی از مجوزها را فراهم می‌کند و بنابراین هر فردی که در پروژه دخیل باشد، مطلع می‌ماند. این نرم افزار رایگان، کاربر دوست و به تناسب خوش قیمت هم هست. قیمت: از ۲۰ یورو (حدود ۳۰ دلار) در ماه شروع می‌شود و به تناسب حجم پروژه درجه بندی می‌شود.

۵- Goldenseal by Turtle Creek Software

Goldenseal نقش مهمی را برای آن دسته از ساختمان سازان که ساخت و سازشان پایان کار مختصر و کوتاه‌تری دارد، بازی می‌کند. نرم افزار با سیستم عامل MAC و Windows سازگار است اما کمی راه اندازی‌اش با کندی همراه است. این نرم افزار مدیریت پروژه کاملاً ایمن است و با ویژگی‌های گمانه زنی و محاسباتی یکپارچه شده است. قیمت: به ۲۹۵ دلار تا ۶۹۵ دلار برای یک کاربر و ۹۹۵ دلار تا ۲۱۹۵ دلار برای چند کاربر مقطوع شده است.

۶- INAXUS

این نرم افزار جامع ویژگی‌های انعطاف پذیری از پیمان را ارائه می‌دهد، هم چون کنترل نسخه و جستجوی اسناد. بیشتر در آسیا و خاورمیانه رایج است و همچنین جای خود را در بازار اروپا و آمریکا باز کرده است. قیمت: بسته به پروژه متغیر است.

۷- Jonas Premier

این نرم افزار فضای ذخیره نامحدودی برای نگهداری قراردادهای ارزشمند شما دارد و کار کردن با آن فوق‌العاده آسان است. همچنین با Microsoft Office Word، Outlook و Excel هماهنگ می‌باشد؛ و کاربران در آن می‌توانند فرم‌های مرسوم خود را درست کنند و مستقیماً در نرم افزار اجرا کنند. همچنین یک اپلیکیشن تلفن همراه دارد و با Microsoft Project، Quickbooks و بسیاری دیگر همگام می‌شود. قیمت: ۶۵۰۰ دلار برای یک بار راه اندازی، ۱۵۰ دلار به ازای هر کاربر در هر ماه و ۲۵ دلار به ازای هر کاربر اپلیکیشن در هر ماه.

۸- Knowify

Knowify نرم افزاری همه کاره، به نظر می‌رسد فکر همه چیز را کرده است تا یکی از بهترین نرم افزارهای مدیریت ساخت و پیمان باشد. این نرم افزار برای پیمانکاران جزء بسیار ضروری است. همچنین ویژگی‌های خوبی همچون برگه ثبت ساعات کاری در تلفن همراه، آموزش رایگان و غیره دارد.

Pro DBX - ۹

ProDBX یک گزینه عالی از نرم افزارهای مدیریت پیمان برای همه احجام پروژه است. نرم افزار، digidoc هایی را پیشنهاد می‌دهد، سیستمی که کلیه قراردادها و فرم‌ها را به سرعت در دسترس قرار می‌دهد و قابل جستجو به صورت آنلاین نیز هست. Pro DBX همچنین به کاربران اجازه می‌دهد مصالحشان را با GPS ردیابی کنند، صورت کالا می‌دهد، سفارش‌های خرید را پوشش می‌دهد، صورت پرداخت‌ها و کارت‌های ساعت کاری را مدیریت می‌کند و توانایی‌هایی در مدیریت وظایف عرضه می‌کند. قیمت: از ۱۵ دلار به ازای هر کاربر در ماه (با حداقلی از ۱۵۰ دلار به ازای خرید ماهانه) شروع می‌شود و بر اساس نیاز شرکت شما به تناسب افزایش می‌یابد.

RENOMii - ۱۰

RENOMii به شدت توسط ساختمان سازان مورد استفاده قرار می‌گیرد: اگرچه پیمانکاران جزء می‌توانند به آسانی این نرم افزار را برای مدیریت پیمان‌های تجاری به کار ببرند. همچنین فضای رایگان و نامحدودی برای ذخیره اطلاعات و مجوزهای قابل توجهی در تنظیمات سفارشی به کاربر می‌دهد. قیمت: ۳۹۹ دلار کانادا (یا حدود ۲۸۰ دلار آمریکا) در سال یا ۴۳ دلار کانادا (یا حدود ۳۰ دلار آمریکا) در ماه.

مترجم: مهسا رضوانی

منبع:

<http://www.constructionfeeds.com/software/top-۱۰-contract-management-software-for-construction.html>