

زمانبندی همایش:

مقدمه:

بی شک عامل اصلی در خسارات جانی، مالی و وقفه در بهره برداری از پروژه های عمرانی، عدم مدیریت درست نگهداری از آن ها می باشد. سالیان دراز است که محققین و گذشتگان ما به این واقعیت دست یافته اند که پیشگیری بهتر از درمان است اما انجام آن مستلزم بکارگیری تجهیزات و ابزارهای مدرن و مدیریت پیشرفته می باشد، لذا طی چند سال اخیر با راه اندازی رشته های تخصصی مدیریتی در این زمینه به ویژه رشته مدیریت امکانات (تسهیلات) توانسته اند حجم عظیمی از هزینه های نگهداری را کاسته و علاوه بر افزایش طول عمر متوسط پروژه ها و تأمین ایمنی درآمدهای فراوانی را به نفع مالکان ایجاد کنند. لذا برگزاری این گونه همایش ها کمک شایانی به اهداف فوق الذکر می نماید.

منوچهر بهرویان

آدرس شرکت مهندسين مشاور مهابند:

تهران، میدان پونک، مجتمع تجاری بوستان، ورودی C1، طبقه دوم اداری، واحد ۷۳۱
شماره تماس دبیرخانه: ۴۴۴۹۹۰۵۳-۵۴

Website: www.mahaarband.com

Website: www.iraniancepmm.com

Email: mahaarband@gmail.com

Email: cepmm95@gmail.com

۹:۰۰ - ۹:۱۵	قرائت قرآن و اجرای سرود ملی
۹:۱۵ - ۹:۳۰	کلیپ
۹:۳۰ - ۹:۴۰	معرفی برنامه ها توسط مجری
۹:۴۰ - ۹:۵۰	خیر مقدم توسط آقای دکتر بهرویان
۹:۵۰ - ۱۰:۱۰	سخنرانی آقای مهندس رهبر
۱۰:۱۰ - ۱۰:۳۰	سخنرانی آقای دکتر شکیب
۱۰:۳۰ - ۱۰:۵۰	سخنرانی آقای دکتر روانشادینیا
۱۰:۵۰ - ۱۱:۱۰	سخنرانی آقای مهندس قدیری
۱۱:۱۰ - ۱۱:۳۰	سخنرانی آقای مهندس نجمی
۱۱:۳۰ - ۱۲:۰۰	سخنرانی آقای دکتر بهرویان
۱۲:۰۰ - ۱۲:۴۰	پذیرایی ناهار
۱۲:۴۰ - ۱۳:۱۰	سخنرانی خانم مهندس رادمهر
۱۳:۱۰ - ۱۳:۳۰	سخنرانی آقای دکتر قره گزلو
۱۳:۳۰ - ۱۳:۵۰	سخنرانی آقای دکتر صادقیان
۱۳:۵۰ - ۱۴:۲۰	سخنرانی آقای مهندس رستمیان
۱۴:۲۰ - ۱۴:۴۰	پذیرایی میان وعده
۱۴:۴۰ - ۱۵:۰۵	مقاله خانم مهندس معتمد
۱۵:۰۵ - ۱۵:۲۵	مقاله آقای مهندس آخوندی
۱۵:۲۵ - ۱۵:۴۵	مقاله آقای مهندس کلانتری
۱۵:۴۵ - ۱۶:۰۵	مقاله خانم دکتر آرزو وفائی
۱۶:۰۵ - ۱۶:۲۵	مقاله آقای مهندس لطفی
۱۶:۲۵ - ۱۶:۴۵	منشور همایش توسط آقای دکتر بهرویان
۱۶:۴۵ - ۱۷:۰۰	اختتامیه و اهداء لوح تقدیر

دومین همایش ملی مدیریت نگهداری پروژه های

عمرانی - ۲۶ بهمن ماه ۹۶

توسط شرکت مهندسين مشاور مهابند با همکاری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات تهران و سازمان نظام مهندسی استان تهران در روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ با حضور مسئولین، استادان، مهندسين و دست‌اندرکاران حوزه مدیریتی پروژه های عمرانی برگزار می شود.

محورهای سخنرانی:

- آسیب شناسی و پیامدهای ضعف مدیریت نگهداری از پروژه های عمرانی به ویژه ساختمان های عمومی
- راهکارهای برون رفت از کاهش هزینه های تعمیراتی
- راهکارهای افزایش طول عمر و ایمنی پروژه ها
- ارائه شیوه مدیریتی مدرن نگهداری با استفاده از نرم افزارها
- چگونگی فرهنگ سازی و نهادینه کردن مدیریت نگهداری در سطح کشور

منشور دومین همایش:

ضمن تشکر از همه عزیزانی که در برگزاری این همایش همکاری نمودند و با توجه به اهمیت موضوع همایش در پیشبرد اهداف آن، منشور اولین همایش را به شرح ذیل اعلام می نمایم:

- 1- راه اندازی رشته های مدیریت نگهداری، مقاوم سازی و مدیریت امکانات از سوی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری ایران
- 2- صدور پروانه اشتغال به کار مدیریت نگهداری ساختمان برای مهندسان به صورت حقیقی و حقوقی
- 3- اجباری کردن نگهداری پروژه های عمرانی توسط مهندسان ذیصلاح
- 4- تشویق و ایجاد انگیزه دانشجویان و پژوهشگران از سوی کلیه وزارت خانه های مربوطه، شهرداری ها به ویژه وزارت علوم، تحقیقات و فناوری ایران و دانشگاه آزاد اسلامی برای تدوین شیوه نامه های مدیریتی نگهداری پروژه های عمرانی
- 5- پیشنهاد می گردد با تشکیل یک گروه متخصص متشکل از نماینده های وزارتخانه های ذیصلاح به منظور درجه بندی ساختمان ها و پروژه های عمرانی از جهات کیفیت بهره برداری مانند وضعیت سازه و امکانات ایمنی، بهداشتی و دیگر شرایط مربوطه تشکیل گردد و درجه کیفیت ساختمان به اطلاع عموم برسد.

6- به شرکت های بیمه پیشنهاد می گردد نرخ بیمه ها را نسبت به سابقه و امکانات ایمنی و نحوه نگهداری به صورت شناور تعیین کنند و برای ایجاد انگیزه به پروژه های درجه خوب تخفیف های ویژه بدهند.

کمیته علمی:

- 1- آقای دکتر بهرویان منوچهر
- 2- آقای دکتر حیاتی پرهام
- 3- آقای دکتر روانشادانیا مهدی
- 4- آقای دکتر زرفام پنام
- 5- آقای دکتر شکیب حمزه
- 6- آقای دکتر صادقیان محمدصادق
- 7- آقای مهندس صومعه لو ابوالفضل
- 8- آقای دکتر گنجیان نوید
- 9- آقای مهندس قالیچه باف محسن
- 10- آقای دکتر قره گوزلو فرامرز
- 11- آقای دکتر لک نژادی کریم
- 12- آقای دکتر مجروحی سردرود جواد

کمیته اجرایی:

- 1- شرکت مهندسین مشاور مهاربند
- 2- دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات
- 3- سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران
- 4- سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران

رونمایی کتاب های مرتبط:

با توجه به اهمیت موضوع مدیریت نگهداری پروژه های عمرانی در گرایش مهندسی مدیریت ساخت و به دلیل عدم وجود منابع علمی و آکادمیک در کشور بر آن شدیم تا با تألیف کتاب های مرتبط با این موضوع گامی مؤثر در این عرصه برداریم که نتیجه آن رو نمایی چهار منبع علمی در این همایش ملی با عناوین ذیل گردید:

- مدیریت نگهداری ساختمان
- مدیریت نگهداری پروژه های عمرانی
- مدیریت نگهداری تأسیسات ساختمان
- میلگردها در سازه های بتنی

