

سورة الفاتحة

مصرفی  
رزومه کاری

راهبر مهندسان ساختمان

[www.Lobe.ir](http://www.Lobe.ir)

راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers



حضرت علی علیه السلام می فرمایند:

«فان ید الله علی الجماعه»

«همانا دست خدا همراه جماعت است»

امام حسن مجتبی (ع) می فرمایند:

هیچ قومی با همدیگر مشورت نکنند  
مگر آنکه به رشد و کمالشان  
هدایت شوند.

سازمانهای مردم نهاد:

**همکاری و همکاری با سازمانها و نهادهای  
رسمی  
در جهت حل مشکلات کشور  
و ارتقا و بهبود زندگی اجتماعی**

در نزد عموم مردم و متخصصان اینگونه است  
که راه خدمت تنها از مسیر دستیابی به **قدرت** می گذرد  
و همه اهداف متوجه برگزیده شدن  
به جهت پست و مقام می باشد.

سوابق تحقیقات و پژوهشها در نظام های مهندسی سایر نقاط  
جهان و بررسی دستاوردهای پژوهشگران اجتماعی،  
گواه آن است که؛  
صندلی های قدرت در هر کشوری بسیار محدود،  
ولی زمینه های خدمت رسانی به صنف و جامعه  
بسیار گسترده است.

یکی از علل عقب ماندگی کشورها، عدم مشارکتهای اجتماعی در پیشبرد مسائل جامعه و سپردن همه امور به دست مسئولان و نشستن و نظاره کردن ماحصل اقدامات ایشان است. در صورتیکه توجه به مشاوره و مشورت، که هم در متون دینی ما، و هم در روش اداره جامعه کشورهای توسعه یافته قرار دارد، لازمه اش حضور و فعالیت متخصصانی آگاه و مجرب در عرصه های مختلف تخصصی است. شناسایی و به مشارکت طلبیدن اینگونه افراد در حوزه ساخت و ساز، از برنامه های اصلی جامعه مشاوران راهبر ساختمان محسوب می شود.

## وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

### □ حوزه مهندسی ساختمان

با بررسی ساخت و سازهای کشور، چه در زمینه های کلان و دولتی و چه در بخش خصوصی، باتوجه به شاخص های توسعه در این حوزه از جمله **کار آیی و دوام** سازه ها، **مدت زمان اجرا**، **هزینه های تمام شده ساخت**، **میزان مصرف انرژی** و **میزان رعایت مسائل زیست محیطی**، مشاهده می شود که دستاوردهای قابل دفاعی حاصل نشده است.



## وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

### □ حوزه آموزش

کارشناسان و متخصصان مشکلات متعددی را متوجه **نظام آموزشی کشور** می‌دانند که **اهم آنرا هدفمند نبودن سیستم آموزش و ناکارآمد بودن روش‌های آموزشی** می‌دانند.

## وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

### □ حوزه جمعیت و تعداد مهندسين

از نظر، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران هم اکنون حدود ۱۰۰ هزار عضو دارد که به تقریب کل کشور، می توان تعداد مهندسان عضو این سازمان در کشور را حدود **۴۰۰ هزار نفر** ارزیابی کرد.

با اعلام شاخص جهانی یونسکو، سهم ایران از مهندسين بیش از ۵۰ مهندس از هر ۱۰ هزار نفر است، به این منظور که کشور ما در تعداد مهندسان ساختمان در مقایسه با کشورهای توسعه یافته فراتر رفته است.

## وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

### □ حوزه فناوری های نوین ساخت و ساز

در سطح کشور، عمده فعالیتها به **شیوه سنتی** بوده و مهندسین ما در استفاده از ادوات جدید مهندسی بی بهره اند.

تنها تعداد معدودی نمایشگاه در نقاط مختلف کشور به طور سالیانه برگزار می شود و معمولا فناوری هایی به این نمایشگاهها راه می یابند که مناسبت با روش های مرسوم اجرا در کشور دارند و **تکنولوژی دست چندم دنیا** محسوب می شوند.

## وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

□ **عدم یکپارچگی قوانین و دستورالعملها**

**تفکیک مسئولیت و تعدد در قوانین موجود و عدم یکپارچگی ضوابط، عامل بروز نابسامانی های متعددی در این عرصه عنوان می شود.**

- ❖ **نظام فنی و اجرایی کشور به تولی گری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری**
- ❖ **نظام ساخت و ساز شهری به تولی گری وزارت راه و شهرسازی**
- ❖ **وزارتخانه های نفت، نیرو، شهرداری و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی**

## با توجه به مشکلات بر شمرده شده

به نظر می رسد **تقویت تجمع های غیر دولتی و آزاد**، اعم از صنفی و حرفه ای در زمینه های گوناگون مهندسی و **ورود صاحب نظران این عرصه به بحث های کارشناسی و فرآیند تصمیم گیری ها**، می تواند دولت را در کاهش و رفع مشکلات پیش گفته یاری رساند.

## راه پیشرفت و توسعه جامعه

پیشرفت و توسعه هر جامعه و کشوری منوط به بهره مندی از **عقل و خرد در حیات جمعی** است.

اگر نگاهی اجمالی به علل و عوامل عقب ماندگی کشورهای توسعه نیافته بیافکنیم، به جرات می توان گفت یکی از علل اصلی آن سلطه انسان های مستبد و بی کفایت و عدم بهره برداری از ساز و کارهای عقل جمعی و مدیریت مشورتی است.

## به دلیل مشکلات متعدد در حوزه های مهندسی ساختمان

عده ای از دانش آموختگان و فعالان این عرصه با شناختی که از نقاط ضعف و کاستی های آن به دست آورده اند با استفاده از تجربه ای اساتید، اقدام به تاسیس جامعه ای نمودند که بتوان با بکارگیری **خرد جمعی و عقلانیت**، **فارغ از مسائل سیاسی و جناحی** به بررسی مشکلات و ارائه راهکارهای اجرایی بپردازند.

## راهبر مهندسان ساختمان

جهت قوام بخشی به راهبری تحقیق، تجربه و خرد جمعی در تصمیم سازیها در عرصه ساخت و ساز کشور، در بهار ۱۳۹۳ تاسیس گردید.

حضور و فعالیت متخصصان صنعت ساختمان از سراسر کشور به عنوان اعضا جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان و بررسی مشکلات و معضلات این عرصه در سلسله نشستهایی که بصورت فصلی برگزار خواهند نمود، امکان تهیه منابع تحقیقاتی ارزشمندی را برای رفع و حذف نقاط ضعف و بهبود و ارتقا نقاط قوت این حوزه، به جهت استفاده و در اختیار قرار دادن مسئولان فراهم خواهد نمود.



انجام فعالیتهای اجتماعی بصورت انفرادی تقریباً غیر ممکن است.

۱- زیر ساخت های اولیه      ۲- انفرادی با روحیه کار تیمی

حفظ تیم کاری سخت تر ولی بسیار جذاب تر است.  
(( راهبر مهندسان

ساختمان ))

مصدیقی از یک فعالیت اجتماعی است که بلاغتر از مرحله شروع، در حال پیمودن

مسیرهای پرچالش و مهیج به منظور رشد و پویایی خود می باشد.

## □ نظامنامه اخلاقی جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان

- توجه به ایمنی
- سلامت و رفاه عموم مردم
- تلاش برای انطباق با اصول توسعه پایدار
- خدمت رسانی در حیطه دانش
- شایستگی و تخصص
- صدور احکام و بیانیه های عمومی و اجتماعی به شرط احراز دلایل عینی و حقیقی
- رعایت امانتداری و وفاداری نسبت به کارفرما، مشتری و مردم
- ایجاد اعتبار بر اساس شایستگی های حرفه ای، شخصی و تخصصی
- تلاش برای بالا بردن سطح شأن و منزلت حرفه مهندسی در راستای کسب افتخار
- تلاش مستمر برای برای بالا بردن سطح دانش و تجارب حرفه ای خود و عوامل زیر مجموعه
- تعریف انواع فعالیتها و امتیازات مربوطه

## □ موضوعات مورد بررسی

راهبر مهندسان ساختمان در هر نشست **یک موضوع خاص از مسائل روز، بفرنج و بحرانی** مرتبط با حوزه ساختمان و شهرسازی را مورد بررسی و بحث قرار می‌دهد:

۱- اصلاح ساختار سازمانهای نظام مهندسی ساختمان بعنوان اولویت اقدامات این سازمانها

۲- نوسازی بافتهای فرسوده، مشکل اصلی کشور در مدیریت بحران

۳- مجری ذیصلاح

پرونده موضوعات باز شده ولی بسته نمی شود.

بدنه جامعه مشاوران هم از اعضای **صنفي** - **اجرایی** و هم از اعضای **علمی** - **دانشگاهی**

به طور استدراجی امکان پیوند و ارتباط صنعت و دانشگاه فراهم شده و نتیجتاً **آرزوی دیرینه**

**جامعه فنی و مهندسی** در این زمینه به تحقق خواهد پیوست.

کارگاه آموزشی نشست دوم  
**Workshop**  
راهنمای مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers

عنوان کارگاه:  
**ملزومات و شرایط یک ناظر موفق**

موضوع چتایب آگای: **درخواست‌های مهندسی**

مدرس: **مهندس مهران ساسانی**

زمان: **۱۶ ساعت**

زمان برگزاری: **۱۳۹۳ - از ساعت ۱۶ لغایت ۱۷:۳۰**

www.Lobe.ir

راهنمای مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers

موضوع نشست:  
**نوسازی بافت‌های فرسوده**

مدرس: **مهندس مهران ساسانی**

زمان: **۱۳۹۳**

محل ثبت نام و ارسال مقاله: **پانزدهم آبان ماه ۱۳۹۳**

www.Lobe.ir

راهنمای مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers

موضوع نشست:  
**ساختار سازمان‌های نظام‌مهندسی ساختمان**

مدرس: **مهندس مهران ساسانی**

زمان: **۱۳۹۳**

محل ثبت نام و ارسال مقاله: **پانزدهم آبان ماه ۱۳۹۳**

www.Lobe.ir

راهنمای مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers

موضوع نشست:  
**مجری ذیصلاح**

مدرس: **مهندس مهران ساسانی**

زمان: **۱۳۹۳**

محل ثبت نام و ارسال مقاله: **پانزدهم آبان ماه ۱۳۹۳**

www.Lobe.ir

کارگاه آموزشی نشست دوم  
**Workshop**  
راهنمای مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers

عنوان کارگاه:  
**مهندس کارآفرین - نظام‌مهندسی کارآفرین**

موضوع چتایب آگای: **درخواست‌های مهندسی**

مدرس: **مهندس مهران ساسانی**

زمان: **۱۳۹۳**

محل ثبت نام و ارسال مقاله: **۱۶ ساعت - لغایت ۱۷:۳۰**

www.Lobe.ir

## نقشه راه و چشم انداز ترسیم شده برای راهبر مهندسان ساختمان

از آنجا که راهبر مهندسان ساختمان، فضای گفتمان علمی و مهندسی را تحقق بخشیده، در آینده‌ای نه چندان دور بر این باور است که با عزم جزم اعضای جامعه مشاوران خود بتواند قطب عملی مهندسی ساختمان قرار گیرد و به عنوان یک مرجع قابل اطمینان و قابل اتکا برای مسئولین و متخصصین جهت استعلام روش ها و راه‌های ورود به عرصه‌های جدید مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

به جهت بهره مندی از ارتباط مداوم با مخاطبان، که از سویی  
عموم مردم، و از سویی دیگر مسئولان قلمداد می شوند،  
جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان از همان ابتدا ایجاد  
یک وبسایت در فضای مجازی را در اقدامات عاجل خود قرار  
داد. ([www.Lobe.ir](http://www.Lobe.ir))

## راهبر مهندسان ساختمان

تلاش برای ایجاد فضایی پویا و متفاوت  
در جهت ارتقاء صنعت ساختمان و  
توانمندسازی مهندسان

# راهبر مهندسان ساختمان

تلاش برای پیوند صنعت و دانشگاه



## راهبر مهندسان ساختمان

تلاش برای اعتلاء جامعه مهندسی  
و ارتقاء کیفیت ساخت و سازها

## محورهای نشست:

- ۱- انواع ساختارهای موجود در نظامات مهندسی ساختمان استانها و آسیب شناسی عملکرد اقتصادی و فرهنگی هر کدام
- ۲- شرح خدمات نظامات مهندسی ساختمان و تناسب آن با ساختارهای موجود با تأکید بر وجوه اقتصادی و فرهنگی
- ۳- تفاوت های ساختار نظام مهندسی ساختمان کشور با ساختار نظامات مهندسی ساختمان استانها در دو حوزه اقتصاد و فرهنگ
- ۴- تأثیر ساختار نظامات مهندسی ساختمان در اقتصاد و فرهنگ مهندسان، تشکل های صنفی و جامعه
- ۵- شرح خدمات و ساختار نظامات مهندسی ساختمان در کشورهایی با اقتصاد و فرهنگ کارآمد
- ۶- ارائه الگویی فراگیر و رافع نیازهای واقعی اقتصادی و فرهنگی نظامات مهندسی ساختمان
- ۷- آثار تجمیع نظامات فنی و اجرایی و قانون مقررات ملی ساختمان در افزایش سطح اقتصادی و فرهنگی جامعه



# ساختار نظام مهندسی راهبر سازمان های ساختار



راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers

اولین نشست تخصصی راهبر مهندسان ساختمان  
تهران - ۳۰ مرداد ۱۳۹۳

## □ عناوین یادداشت های ارائه شده در این حوزه:

- ۱- سیستم مدیریت کیفیت و تأثیر آن در سازمانها بر اساس استاندارد (ISO)
- ۲- آشنایی اجمالی با ساختار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و طرح چند سوال مهم
- ۳- چرا قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اجرا نمی شود؟
- ۴- افزایش قابلیت ساختارهای کنونی نهادهای تصمیم گیر ساخت و ساز کشور؛ لازمه ساختمان سازی سبز و پایدار
- ۵- ضرورت جمعیت نظامات فنی و اجرایی و قانون مقرات ملی ساختمان
- ۶- ظرف قانون کوچک است! (ساختارها در جهت تأمین نیازها تنظیم شوند).
- ۷- ضرورت هماهنگی و تناسب استراتژی با ساختار در سازمان های نظام مهندسی ساختمان
- ۸- نظام ها و ضوابط ساخت و ساز در کشور
- ۹- اولویتهای مهمتر از اصلاح ساختارهای نظام مهندسی ساختمان وجود ندارد! چرا؟

## □ عناوین دیدگاه صاحب نظران گردآوری شده در این حوزه:

- ۱- لزوم اصلاح ساختار مجامع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۲- چالش های پیش روی مدیریت موثر و کارآمد و راهکارهای مدیریتی موفق از دیدگاه روسای سازمانهای نظام مهندسی ساختمان
- ۳- بررسی نقاط ضعف و قوت در ساختار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
- ۴- ارزیابی کیفیت و نحوه ارائه خدمات مهندسی در استان تهران به تفکیک طراحی، اجرا و نظارت
- ۵- بررسی تشکیل سازمان نظام مهندسی ساختمان در شهرستانها
- ۶- نقش مدیریت کارآمد در نظام مهندسی استانها
- ۷- بررسی موانع موجود برای سازمانهای نظام مهندسی ساختمان در ارائه عملکرد مطلوب

تخصصی  
نشست  
اولین

# ساختار سازمان های نظام مهندسی ساختمان

تهران - ۳۰ مرداد ۱۳۹۳



راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers



راهبر مهندسان ساختمان



تخصصی  
نشست  
اولین

# ساختار سازمان های نظام مهندسی ساختمان

تهران - ۳۰ مرداد ۱۳۹۳



راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers



تخصصی  
نشست  
اولین

# ساختار سازمان های نظام مهندسی ساختمان

تهران - ۳۰ مرداد ۱۳۹۳



راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers



## گزارش آماری اولین نشست تخصصی راهبر مهندسان ساختمان



### تعداد افراد حاضر در نشست

تعداد کل حاضرین در جلسه	اعضای عادی (غیر عضو)	اعضای جامعه مشاورین
۴۱ نفر	۲۰ نفر	۲۱ نفر

فراوانی استانها	
استان گلستان	استان تهران
۲ نفر	۳۹ نفر



## مقالات و سخنرانی های ارائه شده در نشست اول

❖ دکتر حیدر جهان بخش

عضو هیات مدیره دوره ششم و دبیر کمیسیون طرح و برنامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

بررسی تحلیلی ساختار و کارآمدی سازمان نظام مهندسی ساختمان

در ارتباط با اهداف اقتصادی و فرهنگی ملی

❖ مهندس حسن قربانخانی

نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

سازمان نظام مهندسی ساختمان و چالشهای پیش رو

## مقالات و سخنرانی های ارائه شده در نشست اول

❖ مهندس محمد رضا نجفی سارو کلایی

کارشناس رسمی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

تحول و تعالی سازمان نظام مهندسی ساختمان در گرو مدیریت فرآیندها

❖ دکتر مهدی روانشادنیا

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم تحقیقات

جایگاه ساختمانهای سبز در نظامهای فنی اجرایی دنیا

## مقالات و سخنرانی های ارائه شده در نشست اول

❖ مهندس سیامک الهی فر

عضو تیم کنترل مضاعف نوسازی بافت فرسوده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران  
ضرورت هماهنگی و تناسب استراتژی و ساختار در سازمان های نظام مهندسی ساختمان

❖ مهندس حامد خانجانی

عضو کمیته نظارت گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی استان تهران  
امکان سنجی تجمیع ضوابط ساخت و ساز شهری با نظام فنی و اجرایی کشور

## حورهای نشست:

- ۱- اصول حاکم بر ضوابط، قوانین و سیاستهای نوسازی بافتهای فرسوده از منظر اقتصادی و فرهنگی
- ۲- جایگاه نهادهای دولتی، عمومی، خصوصی و مردم نهاد در وجوه اقتصادی و فرهنگی نوسازی بافتهای فرسوده
- ۳- ساختار و فرآیندهای جاری در نوسازی بافتهای فرسوده شهری و تأثیر استمرار روند فعلی بر دو حوزه اقتصاد و فرهنگ
- ۴- نقش مهندسان ساختمان و خدمات مهندسی در ارتقاء اقتصادی و فرهنگی نوسازی بافتهای فرسوده
- ۵- ارائه الگوهای موفق با رویکردهای نوین اقتصادی و فرهنگی در احیاء و نوسازی بافتهای فرسوده
- ۶- موانع و چالش های پیش روی نوسازی بافتهای فرسوده از دو بعد اقتصادی و فرهنگی
- ۷- عوامل موثر در تشکیل و گسترش بافتهای فرسوده و راهکارهای مقابله با آنها در جهت تقویت اقتصاد و فرهنگ اجتماعی



# نوسازی بافت های فرسوده

راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers



دومین نشست تخصصی راهبر مهندسان ساختمان

تهران - ۲۹ آبان ۱۳۹۳

## □ علت توجه به این موضوع:

❖ کشور ایران زلزله خیزتر از ژاپن نیست، اما به دلایلی چون بی توجهی، عدم برنامه ریزی مناسب، عدم هم افزایی دستگاه های مسئول و نهایتاً فقدان پشتوانه اجتماعی طرح های اجرا شده، تلفات در وقوع زلزله در ایران ده ها و صدها برابر کشور ژاپن است و باید این واقعیت را پذیرفت که هم اکنون **بافت های فرسوده** بعنوان تهدیدی جدی و توسعه دهنده هرگونه بحران به خصوص در صورت بروز زلزله مطرح می باشند که شایسته است این مهم بیش از پیش مورد توجه جامعه مهندسی قرار گیرد.

## □ عناوین یادداشت‌های ارائه شده در این حوزه:

- ۱- لزوم مشارکت مردم در فرایند اجرای طرح نوسازی
- ۲- نوسازی بافت‌های فرسوده و کمک به گذر از بحران آبی
- ۳- معرفی انحاء مداخله در نامکانهای فضاهای بافت فرسوده
- ۴- آسیب‌شناسی نوسازی بافت فرسوده شهری
- ۵- نقدی بر هویت نوسازی ساختار شهری و معماری امروز
- ۶- اعتماد به ظرفیت‌های مردمی؛ محرک اصلی در نوسازی بافت‌های فرسوده
- ۷- تسهیلات تشویقی، تلاش برای نوسازی یا ایجاد تقاضا برای فروش شهر؟
- ۸- جایگاه مهندس نقشه بردار در بافت فرسوده
- ۹- فعالیت‌های اقتصادی در مرکز شهر مانع پیشرفت نوسازی بافت‌های فرسوده
- ۱۰- تاریخچه سیاست‌گذاری‌های تجدید حیات شهری در دنیا
- ۱۱- بافت‌های شهری و گونه‌شناسی کیفی آنها
- ۱۲- نوسازی بافت‌های فرسوده و بی‌کیفیت بودن ساخت و سازها
- ۱۳- نوسازی بافت فرسوده و صرفه‌جویی در مصرف انرژی

## □ عناوین یادداشت های ارائه شده در این حوزه:

- ۱۴- ضرورت استفاده از الگوهای موفق با رویکردهای نوین اقتصادی و فرهنگی در احیاء و نوسازی بافت های فرسوده
- ۱۵- جایگاه سازمان نوسازی در مدیریت نوسازی بافت های فرسوده
- ۱۶- نوسازی بافت های فرسوده؛ نیازمند سازمانی حرفه ای و تعامل گرا
- ۱۷- تصویری واقعی از بافت های فرسوده شهری و نتایج و پی آمدهای ادامه روند موجود
- ۱۸- مدیریت نوسازی از نظر تا عمل
- ۱۹- بافت های فرسوده شهری نیازمند توجه ویژه
- ۲۰- ارزیابی تعاریف رسمی بافت فرسوده در شهر تهران
- ۲۱- تعریف فرسودگی و بافت فرسوده
- ۲۲- حوزه بافت های فرسوده، مشکل اصلی کشور در مدیریت بحران

## □ عناوین دیدگاه صاحب نظران گردآوری شده در این حوزه:

- ۱- پیشنهاد پیمانکار محله ساز برای محله های فرسوده
- ۲- تغییر نقش مدیریت شهری در نوسازی بافت فرسوده از تصدیگری به تولیت
- ۳- استفاده از پتانسیل بورس برای تامین مالی نوسازی بافت های فرسوده
- ۴- توجه به ذینفعان کلیدی؛ ضرورتی در روش های تامین مالی نوسازی و بهسازی بافت فرسوده
- ۵- صندوق سرمایه گذاری تملک و تنظیم مجدد زمین؛ مدلی برای نوسازی بافت های فرسوده
- ۶- چگونگی ایفای نقش سازمان نظام مهندسی ساختمانها جهت سرعت و کیفیت بخشیدن به نوسازی بافت های فرسوده
- ۷- موانع اصلی و راهکارهای پیشنهادی در سرعت و کیفیت بخشیدن به نوسازی بافت های فرسوده
- ۸- ضعف ها و ظرفیت های موجود در بافت های فرسوده
- ۹- طرح شرکت محله؛ مدلی برای نوسازی بافت های فرسوده
- ۱۰- نگاه وزیر راه و شهرسازی به نوسازی بافت های فرسوده
- ۱۱- استراتژی دولت در نوسازی بافت فرسوده شهری درست است یا اشتباه!؟
- ۱۲- کار دفاتر خدمات نوسازی بافت فرسوده چیست؟
- ۱۳- چرا نوسازی بافت فرسوده مورد توجه شهروندان قرار نمی گیرد!؟
- ۱۴- نوسازی بافت فرسوده، یک موضوع اجتماعی و فرهنگی



دومین نشست تخصصی ۲

# نوسازی بافت های فرسوده

تهران - ۲۹ آبان ۹۳



راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers



دومین تخصصی

# نوسازی بافت های فرسوده

تهران - ۲۹ آبان ۹۳



راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers



دومین نشست تخصصی ۲

# نوسازی بافت باقی فرسوده

تهران - ۲۹ آبان ۹۳



راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers



دومین تخصصی

# نوسازی بافت های فرسوده

تهران - ۲۹ آبان ۹۳



راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers





# نوسازی بافت های فرسوده

تهران - ۲۹ آبان ۹۳



## مقالات و سخنرانی های ارائه شده در نشست دوم

❖ **مهندس علیرضا جعفری**

عضو هیات مدیره دوره ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

رویکرد نوسازی مردمی در بافتهای فرسوده شهری

❖ **دکتر حسین ایمانی جاجرمی**

دانشیار جامعه شناسی توسعه و رئیس موسسه مطالعات و تحقیقات اجتماعی دانشگاه تهران

جایگاه شهروندان در فرآیند نوسازی بافتهای فرسوده



# نوسازی بافت های فرسوده

تهران - ۲۹ آبان ۹۳



## مقالات و سخنرانی های ارائه شده در نشست دوم

❖ دکتر سلمان خادم‌المله

استاد دانشگاه و کارشناس بازار سرمایه

ارائه راهکار برای تامین مالی نوسازی بافت فرسوده از طریق مشارکت های مردمی

❖ مهندس حجت الله عزیزی

عضو هیات مدیره دوره ششم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

نقش نظام مهندسی ساختمان در توسعه نوسازی بافت های فرسوده



# نوسازی بافت های فرسوده

تهران - ۲۹ آبان ۹۳



## مقالات و سخنرانی های ارائه شده در نشست دوم

❖ **مهندس محمد حسین مسعودی**

عضو هیئت رئیسه گروه تخصصی عمران نظام مهندسی ساختمان استان تهران

دستاوردهای حاصل از ارزیابی قریب به ۵۰۰ پروژه نوسازی در بافتهای فرسوده ۱۲ منطقه شهر تهران

❖ **دکتر قاسم دهقانی اشکذری**

دکترای مهندسی عمران - سازه و عضو هیات علمی دانشگاه

بافت فرسوده؛ کیفیت ساخت و ساز و کنترل مضاعف



# نوسازی بافت های فرسوده

تهران - ۲۹ آبان ۹۳



## کارگاه های آموزشی ارائه شده در نشست دوم

❖ **مهندس محمدرضا نجفی ساروکلایی**

**کارشناس رسمی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران**

**مهندس کارآفرین - نظام مهندسی کارآفرین**

❖ **مهندس مرتضی عیوضی**

**عضو هیئت رئیسه گروه تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران**

**ملزومات و شرایط یک ناظر موفق**



اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی مصالح ساختمانی استاندارد

استاندارد؛ فرهنگ یا قانون؟

راهبر مهندسان ساختمان

اسپانسر علمی

اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی  
مصالح ساختمانی استاندارد



معاون و تهیه مصالح ها و تجهیزات

شرکت لیکا

شرکت کناف ایران

سازمان نظام مهندسی  
سازمان استان تهران

راهبر مهندسان ساختمان 

# اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی مصالح ساختمانی استاندارد استاندارد؛ فرهنگ یا قانون؟

مقالات و سخنرانی های ارائه شده اولین همایش ملی مصالح ساختمانی استاندارد

❖ محمدحسین مسعودی، حامد خانجانی، نوید فرهودی، موسی غلامحسینی، سید جعفر محسنی

اعضای کمیته تخصصی نظارت سازمان مهندسی ساختمان استان تهران

تأثیر طراحان، مجریان و ناظران کیفی در افزایش استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد

❖ سیامک الهی فر، محمدحسین مسعودی، حامد خانجانی

اعضای جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان

ارزیابی شرایط عمومی کارگاه ها و جایگاه مصالح استاندارد در ساخت و ساز شهری



# اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی مصالح ساختمانی استاندارد

استاندارد؛ فرهنگ یا قانون؟

مقالات و سخنرانی های ارائه شده اولین همایش ملی مصالح ساختمانی استاندارد

❖ دکتر مهدی روانشادنیا

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم تحقیقات

فرا تر از استاندارد سازی مصالح، به بهینه سازی فرایندهای تولید نیازمندیم؛ مطالعه موردی: بتن

❖ مهندس محمدحسین مسعودی

عضو هیئت رئیسه گروه تخصصی عمران نظام مهندسی ساختمان استان تهران

❖ دکتر قاسم دهقانی اشکذری

دکترای مهندسی عمران – سازه و عضو هیات علمی دانشگاه

مقایسه دیوارهای غیر باربر از مصالح بتن سبک با مصالح بنایی



# اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی مصالح ساختمانی استاندارد استاندارد؛ فرهنگ یا قانون؟

مقالات و سخنرانی های ارائه شده اولین همایش ملی مصالح ساختمانی استاندارد

❖ دکتر علیرضا نهالی

مدیر عامل شرکت سازه صنعت نهالی

بررسی عملکرد مدیریت اجرایی در استفاده از سازه های فلزی تولید شده در کارخانه

❖ مهندس جهانگیر شریفی

معمار، شهرساز، طراح شهری

عضو کارگروه مصالح استاندارد و فناوری های نوین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

کسب «دانشهای نوین» مهمتر از «فناوریهای نوین»



# اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی مصالح ساختمانی استاندارد استاندارد؛ فرهنگ یا قانون؟

مقالات و سخنرانی های ارائه شده اولین همایش ملی مصالح ساختمانی استاندارد

❖ مهندس رستم یوسفی

عضو سازمان نظام مهندسی کرج – کارشناس عمران ستاد ویژه توسعه فناوری نانو

محصولات نانویی در صنعت ساختمان



## محورهای نشست:

- ۱- جایگاه قانونی مجری ذیصلاح در ساخت و سازهای شهری و پروژه های عمرانی از منظر اقتصادی و فرهنگی
- ۲- تأثیر مجریان ذیصلاح در استفاده از مصالح استاندارد و حضور کاردانهها و کارگران حرفه ای
- ۳- نقش اقتصادی و فرهنگی مجریان ذیصلاح در تحقق بیمه تضمین کیفیت و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمانها
- ۴- آسیب شناسی نحوه اخذ صلاحیت و ارزیابی اقتصادی و فرهنگی مجریان ذیصلاح
- ۵- راهکارهای اقتصادی و فرهنگی مقابله با مجریان ذیصلاح صوری یا فاقد صلاحیت
- ۶- بررسی نقاط ضعف و قوت اقتصادی و فرهنگی مجریان ذیصلاح حقیقی در مقایسه با مجریان ذیصلاح حقوقی
- ۷- معرفی موفقیت‌های استانهای مختلف و سایر کشورها در جهت الگوسازی امور اقتصادی و فرهنگی مجریان ذیصلاح



# ذیصلاح مجری

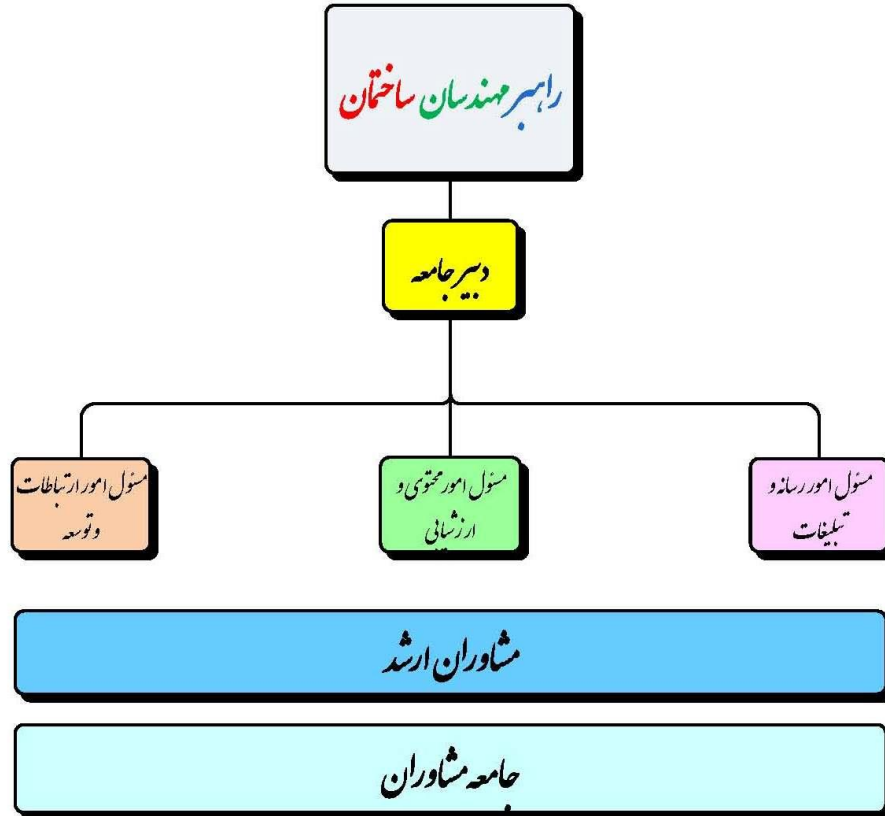
راهبر مهندسان ساختمان  
Leader Of Building Engineers

















سومین نشست تخصصی راهبر مهندسان ساختمان

تهران - ۳۰ بهمن ۱۳۹۳

## □ ساختار سازمانی



## مشاوران ارشد

 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>
<p>مشاوران ارشد</p>  <p>راهبر مهندسان ساختمان Leader Of Building Engineers</p> <p>بر اساس امتیاز فعالیتها</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>	 <p>مهندس مشاوران راهبر مهندسان ساختمان ایران در رشته معماری</p> <p>دکتر مهدی قاسملوی</p>



## □ اعضای جامعه مشاوران در هفت رشته

ردیف	رشته	درصد اعضا جامعه مشاوران
۱	عمران	۷۵٪
۲	معماری	۹٪
۳	مکانیک	۸٪
۴	برق	۵٪
۵	نقشه برداری	۱٪
۶	ترافیک	۱٪
۷	شهرسازی	۱٪

## □ اعضای جامعه مشاوران در استانهای مختلف

ردیف	استان	درصد اعضا جامعه مشاوران
۱	تهران	۷۵.۵٪
۲	اصفهان	۱٪
۳	خراسان رضوی	۱.۵٪
۴	یزد	۱.۵٪
۵	لرستان	۲٪
۶	آذربایجان شرقی	۱٪
۷	گیلان	۱٪
۸	خراسان شمالی	۱٪
۹	شیراز	۱٪
۱۰	البرز	۳٪
۱۱	مازندران	۲٪
۱۲	خراسان رضوی	۱٪
۱۳	قزوین	۲٪
۱۴	زنجان	۱.۵٪
۱۵	خوزستان	۱٪
۱۶	قم	۱٪
۱۷	فارس	۱٪
۱۸	اردبیل	۱٪
۱۹	آذربایجان غربی	۱٪

## □ اعضای جامعه مشاوران از نظر مدرک تحصیلی

ردیف	مدرک تحصیلی	درصد اعضا جامعه مشاوران
۱	دانشجوی کارشناسی	٪۱
۲	لیسانس	٪۴۷
۳	دانشجوی کارشناسی ارشد	٪۱۴
۴	فوق لیسانس	٪۲۷
۵	دانشجوی دکتری	٪۵
۶	دکتری	٪۶