

مصرفی
رزومه کاری

راهبر مهندسان ساختمان

www.Lobe.ir

راهبر مهندسان ساختمان
Leader Of Building Engineers



سورة الفاتحة

حضرت علی علیه السلام می فرمایند:

«فان ید الله علی الجماعه»

«همانا دست خدا همراه جماعت است»

امام حسن مجتبی (ع) می فرمایند:

هیچ قومی با همدیگر مشورت نکنند
مگر آنکه به رشد و کمالشان
هدایت شوند.

سازمانهای مردم نهاد

همکاری و همکاری با سازمانها و نهادهای

رسمی

در جهت حل مشکلات کشور
و ارتقا و بهبود زندگی اجتماعی

در نزد عموم مردم و متخصصان اینگونه است
که راه خدمت تنها از مسیر دستیابی به قدرت می گذرد
و همه اهداف متوجه برگزیده شدن
به جهت پست و مقام می باشد.

سوابق تحقیقات و پژوهشها در نظام های مهندسی سایر نقاط
جهان و بررسی دستاوردهای پژوهشگران اجتماعی،
گواه آن است که؛

صندلی های قدرت در هر کشوری بسیار محدود،
ولی زمینه های خدمت رسانی به صنف و جامعه
بسیار گسترده است.

یکی از **علل عقب ماندگی کشورها، عدم مشارکتهای اجتماعی** در پیشبرد مسائل جامعه و سپردن همه امور به دست مسئولان و نشستن و نظاره کردن ماحصل اقدامات ایشان است. در صورتیکه توجه به **مشاوره و مشورت**، که هم در متون دینی ما، و هم در روش اداره جامعه کشورهای توسعه یافته قرار دارد، لازمه اش حضور و فعالیت متخصصانی آگاه و مجرب در عرصه های مختلف تخصصی است. شناسایی و به مشارکت طلبیدن اینگونه افراد در حوزه ساخت و ساز، از برنامه های اصلی جامعه مشاوران راهبر ساختمان محسوب می شود.

وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

□ حوزه مهندسی ساختمان

با بررسی ساخت و سازهای کشور، چه در زمینه های کلان و دولتی و چه در بخش خصوصی، باتوجه به شاخص های توسعه در این حوزه از جمله **کار آیی و دوام** سازه ها، **مدت زمان اجرا**، **هزینه های تمام شده ساخت**، **میزان مصرف انرژی** و **میزان رعایت مسائل زیست محیطی**، مشاهده می شود که دستاوردهای قابل دفاعی حاصل نشده است.

وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

□ حوزه آموزش

کارشناسان و متخصصان مشکلات متعددی را متوجه **نظام آموزشی کشور** میدانند که **اهم آنها هدفمند نبودن سیستم آموزش و ناکارآمد بودن روشهای آموزشی** میدانند.

وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

□ حوزه جمعیت و تعداد مهندسين

از نظر، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران هم اکنون حدود ۱۰۰ هزار عضو دارد که به تقریب کل کشور، میتوان تعداد مهندسان عضو این سازمان در کشور را حدود **۴۰۰ هزار نفر** ارزیابی کرد.

با اعلام شاخص جهانی یونسکو، سهم ایران از مهندسين بیش از ۵۰ مهندس از هر ۱۰ هزار نفر است، به این منظور که کشور ما در تعداد مهندسان ساختمان در مقایسه با کشورهای توسعه یافته فراتر رفته است.

وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

□ حوزه فناوری های نوین ساخت و ساز

در سطح کشور، عمده فعالیتها به **شیوه سنتی** بوده و مهندسين ما در استفاده از ادوات جدید مهندسی بی بهره اند.

تنها تعداد معدودی نمایشگاه در نقاط مختلف کشور به طور سالیانه برگزار می شود و معمولا فناوری هایی به این نمایشگاه ها راه می یابند که تناسب با روش های مرسوم اجرا در کشور دارند و **تکنولوژی دست چنم دنیا** محسوب می شوند.

وضعیت مهندسی و مهندسان ساختمان امروز کشور

□ عدم یکپارچگی قوانین و دستورالعملها

تفکیک مسئولیت و تعدد در قوانین موجود و عدم یکپارچگی ضوابط، عامل بروز نابسامانی های متعددی در این عرصه عنوان می شود.

- ❖ نظام فنی و اجرایی کشور با محوریت معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
- ❖ نظام ساخت و ساز شهری با محوریت وزارت راه و شهرسازی
- ❖ وزارتخانه های نفت، نیرو، شهرداری و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

با توجه به مشکلات بر شمرده شده

به نظر می رسد **تقویت اجتماعات غیر دولتی و آزاد**، اعم از صنفی و حرفه ای در زمینه های گوناگون مهندسی و **ورود صاحب نظران این عرصه به بحث های کارشناسی و فرآیند تصمیم گیری ها**، می تواند دولت را در کاهش و رفع مشکلات پیش گفته یاری رساند.

راه پیشرفت و توسعه جامعه

پیشرفت و توسعه هر جامعه و کشوری منوط به بهره مندی از **عقل و خرد در حیات جمعی** است.

اگر نگاهی اجمالی به علل و عوامل عقب ماندگی کشورهای توسعه نیافته بیافکنیم، به جرات می توان گفت یکی از علل اصلی آن سلطه انسان های مستبد و بی کفایت و عدم بهره برداری از ساز و کارهای عقل جمعی و مدیریت مشورتی است.

به دلیل مشکلات متعدد در حوزه های مهندسی ساختمان

عده ای از دانش آموختگان و فعالان این عرصه با شناختی که از نقاط ضعف و کاستی های آن به دست آورده اند با استفاده از تجربه ی اساتید، اقدام به تاسیس جامعه ای نمودند که بتوان با بکارگیری **خرد جمعی و عقلانیت**، **فارغ از مسائل سیاسی و جناحی** به بررسی مشکلات و ارائه راهکارهای اجرایی بپردازند.

انجام فعالیتهای اجتماعی بصورت انفرادی تقریباً غیر ممکن است.

۱- زیر ساخت های اولیه ۲- افرادی با روحیه کار تیمی

حفظ تیم کاری سخت تر ولی بسیار جذاب تر است.
((راهبر مهندسان

مصدیقی از یک فعالیت اجتماعی است که بلافاصله از مرحله شروع، در حال پیمودن

مسیرهای پرچالش و مهیج به منظور رشد و پویایی خود می باشد.

راهبر مهندسان ساختمان

جهت قوام بخشی به راهبری تحقیق، تجربه و خرد جمعی در تصمیم سازیها در عرصه ساخت و ساز کشور، در بهار ۱۳۹۳ تاسیس گردید.

حضور و فعالیت متخصصان صنعت ساختمان از سراسر کشور به عنوان اعضا جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان و بررسی مشکلات و معضلات این عرصه در سلسله نشستهایی که بصورت فصلی برگزار خواهند نمود، امکان تهیه منابع تحقیقاتی ارزشمندی را برای رفع و حذف نقاط ضعف و بهبود و ارتقا نقاط قوت این حوزه، به جهت استفاده و در اختیار قرار دادن مسئولان فراهم خواهد نمود.

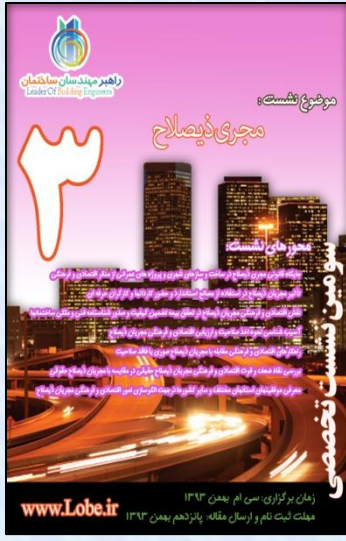
□ جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان

- در هفت رشته مرتبط با صنعت ساختمان و شهرسازی
- مشارکت مهندسان از ۱۹ استان کشور
- دارای تحصیلات کارشناسی تا دکترا
- دعوت به عضویت در جامعه مشاوران

□ نظامنامه اخلاقی جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان

- توجه به ایمنی
- سلامت و رفاه عموم مردم
- تلاش برای انطباق با اصول توسعه پایدار
- خدمت رسانی در حیطه دانش
- شایستگی و تخصص
- صدور احکام و بیانیه های عمومی و اجتماعی به شرط احراز دلایل عینی و حقیقی
- رعایت امانتداری و وفاداری نسبت به کارفرما، مشتری و مردم
- ایجاد اعتبار بر اساس شایستگی های حرفه ای، شخصی و تخصصی
- تلاش برای بالا بردن سطح شأن و منزلت حرفه مهندسی در راستای کسب افتخار
- تلاش مستمر برای برای بالا بردن سطح دانش و تجارب حرفه ای خود و عوامل زیر مجموعه
- تعریف انواع فعالیتها و امتیازات مربوطه

□ نظامنامه فعالیتهای جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان



موضوع ششم: **مجری دیجیتال**

سومین شماره تخصصی

زمان برگزاری: سپتامبر ۱۳۹۳
مجله ثبت نام و ارسال مقاله: پانزدهم بهمن ۱۳۹۳

www.Lobe.ir



موضوع ششم: **نوسازی بافت‌های فرسوده**

دومین شماره تخصصی

زمان برگزاری: بهمن ۱۳۹۳
مجله ثبت نام و ارسال مقاله: پانزدهم آبان ماه ۱۳۹۳

www.Lobe.ir



موضوع ششم: **ساختار سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان**

اولین شماره تخصصی

۱- انواع ساختارهای موجود در نظامات مهندسی ساختمان استنادی و آسیب شناسی عملکرد اقتصادی و فرهنگی هر کدام
۲- شرح خدمات نظامات مهندسی ساختمان و تناسب آن با ساختارهای موجود با تأکید بر وجوه اقتصادی و فرهنگی
۳- تفاوت‌های ساختار نظام مهندسی ساختمان کشور با ساختار نظامات مهندسی ساختمان استنادی در دو حوزه اقتصاد و فرهنگ
۴- تأثیر ساختار نظامات مهندسی ساختمان در اقتصاد و فرهنگ مهندسان، تشکلهای صنفی و جامعه
۵- شرح خدمات و ساختار نظامات مهندسی ساختمان در کشورهای با اقتصاد و فرهنگ کارآمد
۶- ارائه الگوی فرآیند و رافع نیازهای واقعی اقتصادی و فرهنگی نظامات مهندسی ساختمان
۷- آثار تجمع نظامات فنی و اجرایی و قانون مقررات ملی ساختمان در افزایش سطح اقتصادی و فرهنگی جامعه

www.Lobe.ir

کارگاه آموزشی ششم: **Workshop**

عنوان کارگاه: **ملزومات و شرایط یک ناظر موفق**

مشرف: **دکتر سید علی حسینی**

مدرس: **مهندس مهران رحمانیان**

زمان برگزاری: **۲۸ آبان ۱۳۹۳ - از ساعت ۱۶ لغایت ۱۷:۳۰**

www.Lobe.ir

کارگاه آموزشی ششم: **Workshop**

عنوان کارگاه: **مهندس کارآفرین - نظام مهندسی کارآفرین**

مشرف: **دکتر سید علی حسینی**

مدرس: **مهندس محسن شایگان**

زمان برگزاری: **۲۸ آبان ۱۳۹۳ - از ساعت ۱۴ لغایت ۱۵:۳۰**

www.Lobe.ir

محورهای نشست:

- ۱- انواع ساختارهای موجود در نظامات مهندسی ساختمان استانها و آسیب شناسی عملکرد اقتصادی و فرهنگی هر کدام
- ۲- شرح خدمات نظامات مهندسی ساختمان و تناسب آن با ساختارهای موجود با تأکید بر وجوه اقتصادی و فرهنگی
- ۳- تفاوت های ساختار نظام مهندسی ساختمان کشور با ساختار نظامات مهندسی ساختمان استانها در دو حوزه اقتصاد و فرهنگ
- ۴- تأثیر ساختار نظامات مهندسی ساختمان در اقتصاد و فرهنگ مهندسان، تشکل های صنفی و جامعه
- ۵- شرح خدمات و ساختار نظامات مهندسی ساختمان در کشورهایی با اقتصاد و فرهنگ کارآمد
- ۶- ارائه الگویی فراگیر و رافع نیازهای واقعی اقتصادی و فرهنگی نظامات مهندسی ساختمان
- ۷- آثار تجمیع نظامات فنی و اجرایی و قانون مقررات ملی ساختمان در افزایش سطح اقتصادی و فرهنگی جامعه

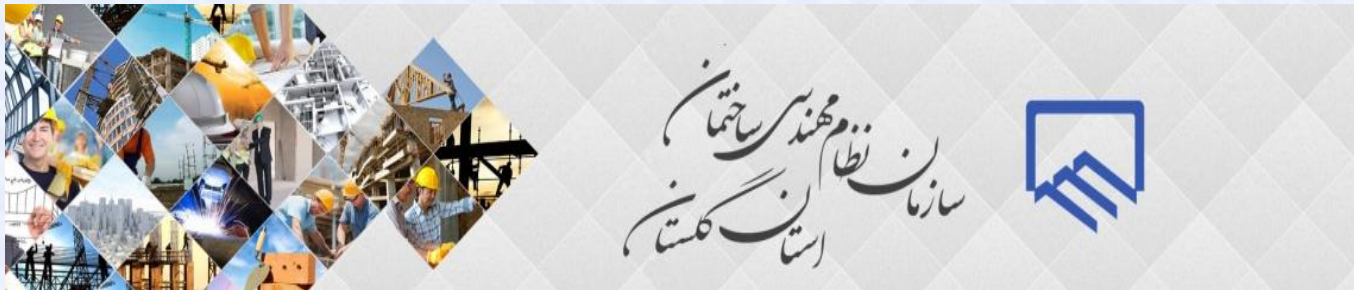


ساختار نظام مهندسی راهبر سازمان های ساختار



راهبر مهندسان ساختمان
Leader Of Building Engineers

اولین نشست تخصصی راهبر مهندسان ساختمان
تهران - ۳۰ مرداد ۱۳۹۳



برگزاری اولین نشست تخصصی
با ارائه ۶ مقاله برگزیده

و با حضور و سخنرانی اعضای سازمانهای نظام مهندسی ساختمان
استانهای تهران و گلستان

محورهای نشست:

- ۱- اصول حاکم بر ضوابط، قوانین و سیاستهای نوسازی بافتهای فرسوده از منظر اقتصادی و فرهنگی
- ۲- جایگاه نهادهای دولتی، عمومی، خصوصی و مردم نهاد در وجوه اقتصادی و فرهنگی نوسازی بافتهای فرسوده
- ۳- ساختار و فرآیندهای جاری در نوسازی بافتهای فرسوده شهری و تأثیر استمرار روند فعلی بر دو حوزه اقتصاد و فرهنگ
- ۴- نقش مهندسان ساختمان و خدمات مهندسی در ارتقاء اقتصادی و فرهنگی نوسازی بافتهای فرسوده
- ۵- ارائه الگوهای موفق با رویکردهای نوین اقتصادی و فرهنگی در احیاء و نوسازی بافتهای فرسوده
- ۶- موانع و چالش های پیش روی نوسازی بافتهای فرسوده از دو بعد اقتصادی و فرهنگی
- ۷- عوامل موثر در تشکیل و گسترش بافتهای فرسوده و راهکارهای مقابله با آنها در جهت تقویت اقتصاد و فرهنگ اجتماعی



نوسازی بافت های فرسوده

راهبر مهندسان ساختمان
Leader Of Building Engineers



دومین نشست تخصصی راهبر مهندسان ساختمان
تهران - ۲۹ آبان ۱۳۹۳

دومین نشست تخصصی ۲

نوسازی بافت های فرسوده
تهران - ۲۹ آبان ۹۳



راهبر مهندسان ساختمان
Leader Of Building Engineers



برگزاری دومین نشست تخصصی همراه با دو کارگاه آموزشی
و ارائه ۶ مقاله برگزیده

و با حضور و سخنرانی اعضای سازمانهای نظام مهندسی ساختمان
استانهای تهران و قزوین

اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی مصالح ساختمانی استاندارد

استاندارد؛ فرهنگ یا قانون؟

راهبر مهندسان ساختمان

اسپانسر علمی

اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی
مصالح ساختمانی استاندارد



مطابق با استانداردهای ملی

شرکت لیکا

شرکت کناف ایران

سازمان نظام مهندسی
ساختمانی استان تهران

راهبر مهندسان ساختمان 

اولین همایش ملی و نمایشگاه تخصصی مصالح ساختمانی استاندارد

استاندارد؛ فرهنگ یا قانون؟



در مورخه ۰۵-۱۱-۹۳ در تهران
با ارائه ۶ مقاله برگزیده
توسط جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان



معاونت ویژه مدیریت سازمان

شرکت لیکا

شرکت کناف ایران

سازمان نظام مهندسی
ساختمانی استان تهران

راهبر مهندسان ساختمان

محورهای نشست:

- ۱- جایگاه قانونی مجری ذیصلاح در ساخت و سازهای شهری و پروژه های عمرانی از منظر اقتصادی و فرهنگی
- ۲- تأثیر مجریان ذیصلاح در استفاده از مصالح استاندارد و حضور کاردانهها و کارگران حرفه ای
- ۳- نقش اقتصادی و فرهنگی مجریان ذیصلاح در تحقق بیمه تضمین کیفیت و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمانها
- ۴- آسیب شناسی نحوه اخذ صلاحیت و ارزیابی اقتصادی و فرهنگی مجریان ذیصلاح
- ۵- راهکارهای اقتصادی و فرهنگی مقابله با مجریان ذیصلاح صوری یا فاقد صلاحیت
- ۶- بررسی نقاط ضعف و قوت اقتصادی و فرهنگی مجریان ذیصلاح حقیقی در مقایسه با مجریان ذیصلاح حقوقی
- ۷- معرفی موفقیت‌های استانهای مختلف و سایر کشورها در جهت الگوسازی امور اقتصادی و فرهنگی مجریان ذیصلاح



ذیصلاح مجری

راهبر مهندسان ساختمان
Leader Of Building Engineers



سومین نشست تخصصی راهبر مهندسان ساختمان

تهران - ۳۰ بهمن ۱۳۹۳



برگزاری سومین نشست تخصصی
با همکاری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

و با حضور و سخنرانی اعضای سازمانهای نظام مهندسی ساختمان
استانهای تهران، سمنان، البرز و قزوین

نقشه راه و چشم انداز ترسیم شده برای **راهبر مهندسان ساختمان**

از آنجا که **راهبر مهندسان ساختمان**، فضای گفتمان علمی و مهندسی را تحقق بخشیده، **در آینده ای نه چندان دور** بر این باور است که با عزم جزم اعضای جامعه مشاوران خود بتواند قطب علمی و عملی مهندسی و مهندسان ساختمان قرار گیرد و **به عنوان یک مرجع قابل اطمینان** و قابل اتکا برای مسئولین و متخصصین جهت استعلام روش ها و راه های ورود به عرصه های جدید مورد بهره برداری قرار گیرد.

به جهت بهره مندی از ارتباط مداوم با مخاطبان، که از سویی
عموم مردم، و از سویی دیگر مسئولان قلمداد می شوند،
جامعه مشاوران راهبر مهندسان ساختمان از همان ابتدا ایجاد
یک وبسایت در فضای مجازی را در اقدامات عاجل خود قرار
داد. (www.Lobe.ir)

راهبر مهندسان ساختمان

تلاش برای ایجاد فضایی پویا و متفاوت
در جهت ارتقاء صنعت ساختمان و
توانمندسازی مهندسان

راهبر مهندسان ساختمان

تلاش برای پیوند صنعت و دانشگاه

راهبر مهندسان ساختمان

تلاش برای اعتلاء جامعه مهندسی
و ارتقاء کیفیت ساخت و سازها